

## SMLOUVA

### o nájmu v kulturním domě,

Čs. armády 101, 715 00 Ostrava-Michálkovice tel. 596 231 565

Objednáváme nájem místnosti .....  
dne ..... od ..... do .....  
na akci ..... předp. počet návštěvníků .....  
jméno nájemce (název organizace) .....  
adresa ..... tel. ....  
další požadavky .....  
předběžná smluvní cena .....  
zodpovědná osoba ..... číslo OP .....  
adresa .....  
způsob úhrady .....

### Podmínky smlouvy:

Před začátkem akce se nájemce ohlásí v kanceláři KD, aby mu byl umožněn vstup do pronajatých místností. Od toho okamžiku přebírá za pronajaté prostory nájemce veškerou zodpovědnost. Je povinností nájemce začít a ukončit akci a opustit kulturní dům do hodiny uvedené ve smlouvě.

Při pořádání hudebních, divadelních a podobných produkcí si nájemce zajistí ve vlastní režii požární hlídku, přiměřený počet pořadatelů a šatnáře. Pořadatelé a hasičská hlídka budou viditelně označeni.

V celém kulturním domě je zákaz používání otevřeného ohně, pyrotechnických efektů, ohňostroje a kromě vyhrazeného prostoru i zákaz kouření. Nájemce (organizátor) akce se musí řídit a dodržovat Obecně závaznou vyhlášku č. 6/2004 Statutárního města Ostravy, kterou se stanoví podmínky k zabezpečení požární ochrany při akcích.

Pokud byla použita kuchyňka, uvést ji do původního stavu - vypnout el. spotřebiče, řádně umýt, utřít, uložit zpět na původní místo a spočítat zapůjčené nádobí a předat je odpovědnému pracovníkovi KD, přítomnému při akci, dále nájemce zodpovídá za úklid stolů a odpadků z pronajatých místností KD.

Za věci odložené v šatně zodpovídá nájemce.

Za věci určené k občerstvení, programu, hudební nástroje apod. uložené v KD nepřebírá zodpovědnost pronajímatel (v případě ztráty nebo poškození), ale ten na jehož žádost byly věci uskladněny.

Vlastní výzdobu, nápisy, plakáty apod. je možno použít a umístit v KD jen po předchozí domluvě s vedoucí KD.

Po ukončení akce nájemce společně s pracovníkem KD zkontroluje veškeré pronajaté prostory za účelem zjištění případné vzniklé škody. Škodu vzniklou na zařízení KD nebo inventáři odstraňuje a hradí v plném rozsahu nájemce. Závěrečnou kontrolou společně s pracovníkem KD je akce považována za ukončenou.

Při pořádání hudební produkce si pořadatel zajistí povolení OSA.

Z akcí, kde se vybírá vstupné, odvádí pořadatel, dle místní vyhlášky .....% ÚMOB Michálkovice.

Při pořádání tomboly si nájemce (organizátor akce) musí opatřit povolení (dle znění zákona č. 305/1997 Sb.) a zaplatit správní poplatek.

Podpisem této smlouvy přebírá nájemce veškerou zodpovědnost za její dodržování. Při nedodržení, nebo porušování podmínek smlouvy je pracovník KD, přítomný při akci, oprávněn tuto předčasně ukončit a načítovat nájemci plnou cenu, uvedenou ve smlouvě.

Pronajímatel si vyhrazuje právo ze závažných důvodů od této smlouvy odstoupit nejpozději tři dny před konáním akce - bez náhrady.

V Ostravě-Michálkovicích, dne .....

.....  
razítko a podpis pronajímatele

.....  
razítko a podpis nájemce