

SMLOUVA O PRÁVU PROVÉST STAVBU A VYUŽÍVÁNÍ STAVBY PRO POTŘEBY BYDLENÍ

uzavřena podle ustanovení § 1257 a násl. zák. č. 89/2012 Sb. Občanský zákoník v plném znění uzavřena níže uvedeného dne, měsíce a roku mezi:

1. **Bc. Ing. Soňa Vránová, nar. [REDAKCE], [REDAKCE] Březí u Mikulova,**
tel: [REDAKCE] (dále jen „stavebník“)
- a
2. **Rašková Marcela, nar. [REDAKCE], [REDAKCE] Ostrava,**
tel: [REDAKCE] (dále jen "vlastník")

I.

Vlastník prohlašuje, že je vlastníkem pozemků, mimo jiné parc. č. 456/1, (zastavěná plocha a nádvoří, výměra 697m²), 210/2 (zahrada, výměra 1006m²), 213/3 (zahrada, výměra 451m²), zapsané v katastru nemovitostí na listu vlastnictví číslo 60 v katastrálním území Michálkovice, zapsaného u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, katastrálního pracoviště Ostrava (dále jen „pozemek parc. č. 456/1, 210/2, 213/3“). Na pozemku parc. č. 456/1 se nachází stavba objektu penzionu, zpevněných ploch a přípojek sítí technického vybavení.

II.

1. Stavebník hodlá na nemovitostech (pozemcích) uvedených v čl. I. této smlouvy realizovat stavbu:

BYTOVÝ DŮM NA PARC. Č. ST. 456/1, 210/2, 213/3 STAVEBNÍ ÚPRAVY, ZMĚNA UŽÍVÁNÍ

Jedná se o stavební úpravy stávajícího objektu, které představují vnitřní změny bez zásahu do zařazeného prostoru a vzhledu objektu a změnu užívání z penzionu s restaurací a ubytováním na byty. Dešťové a vody jsou svedeny do vodního toku. Splaškové vody jsou svedeny do ČOV, přečištěné do vodního toku. Jedná se o stávající řešení, které nebude měněno. Je zajištěno dostatečné místo pro parkování osobních vozidel.

2. Vlastník nemovitosti (pozemku) souhlasí za podmínek dohodnutých v této smlouvě, aby na nemovitostech (pozemcích) uvedených v čl. I. této smlouvy byla provedena v čl. II. uvedená stavba. Vlastník dále souhlasí s užíváním nemovitosti (pozemku) uvedeném v části I této smlouvy a současně souhlasí s tím, aby stavebník případně zhotovitel stavby dotčenou část pozemku bezplatně užíval při realizaci stavby, a to je v období od vydání ohlášení stavby do ukončení stavebních prací, nejdéle však po dobu jednoho roku. Pokud by stavba nebyla dokončena v daném termínu, byl by proveden dodatek o posunutí termínu dokončení.

3. Vlastník se zavazuje umožnit vstup na pozemek dle části I této smlouvy příslušným pracovníkům při provádění stavby.

4. Nedílnou součástí této smlouvy je příloha - Situace stavby s vyznačením záboru na pozemcích vlastníka a náhledem stavby. Podpisem smlouvy vlastník souhlasí s umístěním a rozsahem stavebních činností na svém pozemku parc. č. 456/1, 210/2, 213/3, k.ú. Michálkovice.

III.

1. Připomínky vlastníka nemovitosti:

.....
.....

2. Výše uvedený pozemek bude dále vždy při využití níže uvedeného práva následně neprodleně uveden do původního stavu s případnou náhradou vzniklých škod podle platných předpisů.

IV.

1. Vlastník se zavazuje:

- Vlastník se zavazuje, že od data podepsání Smlouvy o právu provést stavbu po dobu existence stavby uvedené v části II této smlouvy nebude na pozemku dle části I této smlouvy provádět jakékoliv jiné stavby nesouvisející se stavbou dle čl. I.
- Po dokončení stavby uvedené v části II této smlouvy umožní stavebníkovi přístup za účelem provádění údržby a odstraňování případných poruch a to po dobu existence této stavby. Stavební zásahy potřebné pro provádění možných oprav na pozemku budou s vlastníkem předem projednány.
- Práva a povinnosti vyplývající uzavřením této smlouvy v případě změny na straně vlastníka i stavebníka přejdou na právní nástupce obou takto stanovených stran.

2. Stavebník se zavazuje:

- Stavebník se zavazuje nenarušovat na základě této smlouvy vlastnická práva vlastníka nemovitosti nad rámec nezbytně nutný.
- Stavebník se zavazuje po ukončení stavebních prací uvést dotčenou část pozemku do původního stavu. Pro prováděné práce bude zabírat minimální plochu pozemku vlastníka, bude dbát na nenarušení okolních staveb, zeleně, zpevněných ploch apod. V případě poškození či zavinění poruchy jakékoli stavby či zeleně, bude neprodleně informovat vlastníka a domluví způsob opravy či náhradu poškozené věci.

3. V případě, že stavba nebude z jakýchkoliv důvodů realizována nebo pokud nebude nemovitost (pozemek) stavbou dotčena, nejsou účastníci smlouvy vzájemnými závazky dle této smlouvy vázáni.

V.

1. Tato smlouva je uzavřena dnem podpisu oběma smluvními stranami.

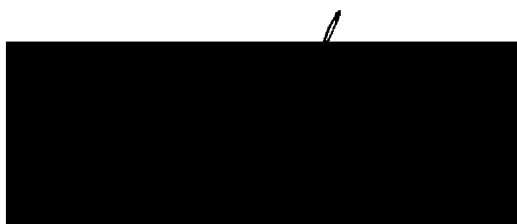
2. Smlouva je závazná i pro právní nástupce obou smluvních stran dle záhlaví této smlouvy.

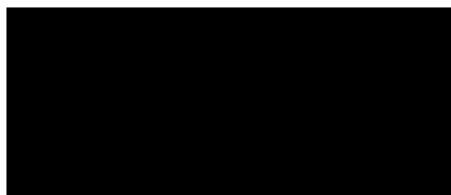
3. Smlouva je podepsána ve čtyřech vyhotoveních, z nichž každý má platnost originálu.

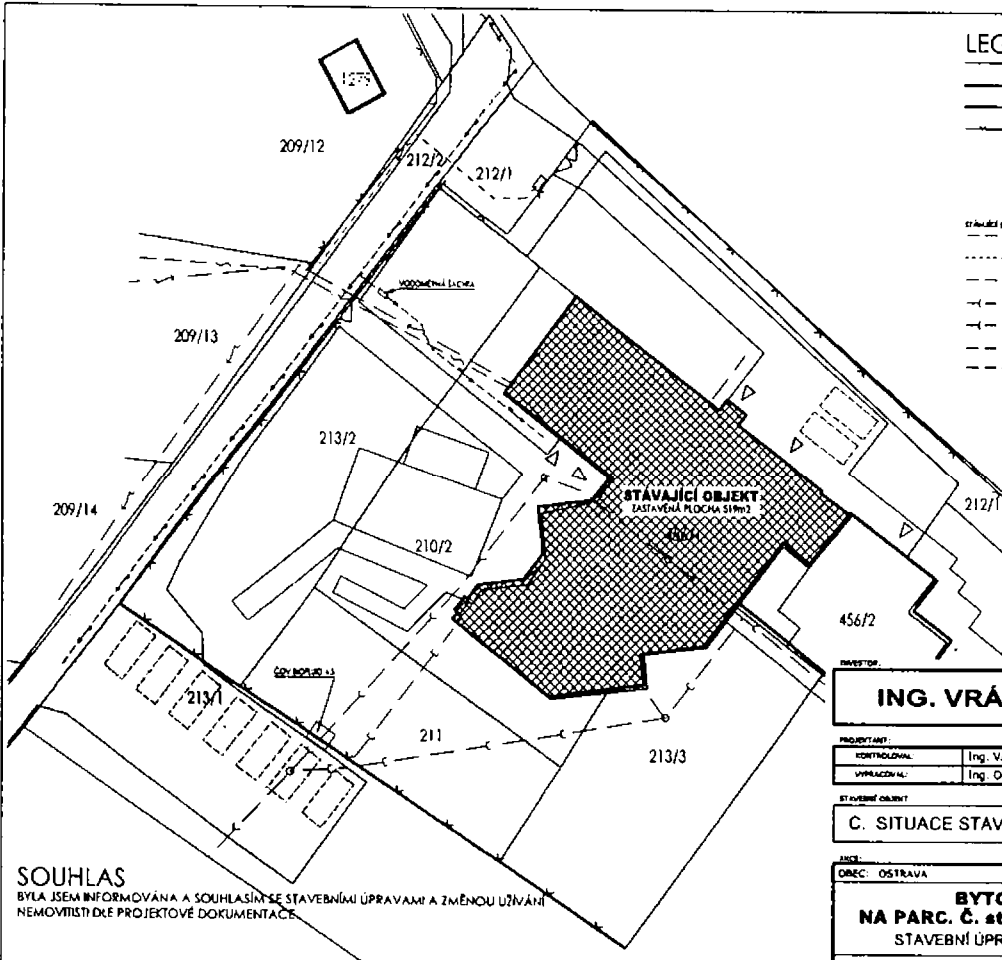
4. Každá ze smluvních stran obdrží dvě vyhotovení.

V Ostravě dne:.....20.7.2022

V Ostravě dne:20.7.2022







LEGENDA

- KATASTRÁLNÍ HRANICE
- NOVÝ STAV
- STÁVAJÍCÍ OBJEKTY
- STÁVAJÍCÍ OPLOCHNĚ DRÁŽBĚ PLETVO VNI 6m
- VSTUP DO OBJEKTU
- PARKOVACÍ STÁNÍ 2,5x3,5m PRO OSOBNÍ AUTOMOBIL
- VODOVODNÍ POTRUBÍ / NÁPOJENÍ OBJEKTU PD
- EL. VEDENÍ NADZEMNÉ HN
- EL. VEDENÍ PODZEMNÉ
- SPLAŠKOVÁ KANALIZACE
- DEŠŤOVÁ KANALIZACE
- STL. HTL. PLYNOVOD
- CETNÍ VEDENÍ

POZNÁMKA

V OBJEKTU ANI NA POZEMKU INVESTORA SE KE DNE POŘEDÍ DOKUMENTACE NENACHÁZÍ LAPOL. DOMOVNÍ ČOV - BIORUD 4,5 S DOSTATEČNOU KAPACITOU, PŘECHÝTĚNÁ VODA SVĚDĚNÁ DO VODNĚHO TOKU. NĚJUDOU SE PROVÁDĚT DÁLŠÍ NOVĚ PŘÍPOJBY SÍTÍ TECH. VYBAVENÍ. ZAPŘELENÍ SÍTÍ JE POUZE ORIENTAČNĚ DLE PODOKLADŮ SPRÁVCE SÍTÍ. PŘED ZAPOČETEM STAVBY JE NUTNÉ PROVĚST PŘESNĚ VYTÝČENÍ SÍTÍ.



1:0,000 = PODLAHA 1. NP

ING. VRÁNOVÁ SOŇA Ing. Soňa Vránová

PROJEKTANT:
 KONTROLA: Ing. VÁCLAVÍK Dušan
 VYPRACOVAL: Ing. ORSZÁG Michal

STAVEBNÍ OBJEKT
C. SITUACE STAVBY

ORČ:	OŠTRAVA	K. Ú.:	MICHÁLKOVCE	FORMÁT:	2 x A4
BYTOVÝ DŮM			DATA:	2022-4	
NA PARC. Č. st. 456/1, 210/2, 213/3			STUPĚŇ:	DSP	
STAVEBNÍ ÚPRAVY, ZMĚNA UŽIVÁNÍ			ZAKLADNÍ ČÍSLO:	MO-401	
VYBĚL:	KOORDINAČNÍ SITUACE			MĚŘÍTKO:	1:250
				ČÍSLO VÝKRESU:	C.02.

SOUHLAS

BYLA JSEM INFORMOVÁNA A SOUHLASIM SE STAVEBNÍMI ÚPRAVAMI A ZMĚNOU UŽIVÁNÍ NEMOVITOSTI DĚLE PROJEKTOVÉ DOKUMENTACE.

datum, podpis