

OSTRAVA!!!

MICHÁLKOVICE

**STATUTÁRNÍ MĚSTO OSTRAVA,
MĚSTSKÝ OBVOD MICHÁLKOVICE**

**ZASTUPITELSTVO
MĚSTSKÉHO OBVODU**

Program jednání

Zastupitelstvo městského
obvodu Michálkovice

4. jednání

16.03.2023

Navržený program jednání:

Poř. číslo	Číslo materiálu	Věc	Předkládá
1	ZMOb/0004/23	Schválení programu 4. zasedání Zastupitelstva městského obvodu Michálkovice	
2	ZMOb/0005/23	Určení ověřovatelů zápisu	
3	ZMOb/0006/23	Zpráva ověřovatelů zápisu	
4	ZMOb/0007/23	Zpráva o činnosti orgánů městského obvodu	
5	ZMOb/0002/23	Žádost o stanovisko k nabídce odkupu pozemků v k. ú. Michálkovice	
6	ZMOb/0003/23	Záměr prodeje pozemku parc. č. 455/9 v k. ú. Michálkovice, obec Ostrava	
7	ZMOb/0001/23	Protokol o výsledku kontroly.	

Ing. Martin Juroška, Ph.D.
starosta

	4. zasedání zastupitelstva městského obvodu	Dne 16.03.2023
Složka		Materiál pro ZMOB č. ZMOB/0004/23
Garant projednání:	Ing. Martin Juroška, Ph.D. starosta	
zpracoval:	Bc. Jaromíra Valder Jakubcová Organizátor ZMOB	

Věc: Schválení programu 4. zasedání Zastupitelstva městského obvodu Michálkovice

Obsah:

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo městského obvodu

(č. usnesení)

1) schvaluje

program 4. zasedání Zastupitelstva městského obvodu Michálkovice.

V Ostravě dne 07.03.2023

	4. zasedání zastupitelstva městského obvodu	Dne 16.03.2023
Složka		Materiál pro ZMOB č. ZMOB/0005/23
Garant projednání:	Ing. Martin Juroška, Ph.D. starosta	
zpracoval:	Bc. Jaromíra Valder Jakubcová Organizátor ZMOB	

Věc: Určení ověřovatelů zápisu

Obsah:

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo městského obvodu

(č. usnesení)

1) rozhodlo

určit ověřovatele zápisu 4. zasedání Zastupitelstva městského obvodu Michálkovice

- 1)
- 2)

V Ostravě dne 07.03.2023

	4. zasedání zastupitelstva městského obvodu	Dne 16.03.2023
Složka		Materiál pro ZMOB č. ZMOB/0006/23
Garant projednání:	Ing. Martin Juroška, Ph.D. starosta	
zpracoval:	Bc. Jaromíra Valder Jakubcová Organizátor ZMOB	

Věc: Zpráva ověřovatelů zápisu

Obsah:

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo městského obvodu

(č. usnesení)

1) schvaluje

zprávu ověřovatelů zápisu z 3. zasedání Zastupitelstva městského obvodu Michálkovice.

V Ostravě dne 07.03.2023

	4. zasedání zastupitelstva městského obvodu	Dne 16.03.2023
Složka		Materiál pro ZMOB č. ZMOB/0007/23
Garant projednání:	Ing. Martin Juroška, Ph.D. starosta	
zpracoval:	Bc. Jaromíra Valder Jakubcová Organizátor ZMOB	

Věc: Zpráva o činnosti orgánů městského obvodu

Obsah:

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo městského obvodu

(č. usnesení)

1) se seznámilo

se Zprávou o činnosti městského obvodu Michálkovice mezi 3. a 4. zasedáním Zastupitelstva městského obvodu Michálkovice.

V Ostravě dne 08.03.2023

	4. zasedání zastupitelstva městského obvodu	Dne 16.03.2023
Složka		Materiál pro ZMOB č. ZMOB/0002/23
Garant projednání:	Ing. Vladimír Kozel Místostarosta	
zpracoval:	Hana Malinová referent státní správy a samosprávy	

Věc: Žádost o stanovisko k nabídce odkupu pozemků v k. ú. Michálkovice

Obsah: Příloha č. 1: Situační mapa

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo městského obvodu

(č. usnesení)

1) bere na vědomí

žádost majetkového odboru Magistrátu města Ostravy o stanovisko k nabídce odkupu pozemků v k. ú. Michálkovice, obec Ostrava, a o stanovisko ke svěření pozemků, ve znění přílohy č. 1 předloženého materiálu.

2) schvaluje

kladné stanovisko k nabídce odkupu pozemků od společnosti Asentel Land, s.r.o., Gregorova 2582/3, 702 00 Ostrava, a to:

- parc. č. 8/10 - ostatní plocha, dráha, o výměře 560 m²,
- parc. č. 149/2, ostatní plocha, neplodná půda, o výměře 183 m²,

vše v k. ú. Michálkovice, obec Ostrava.

3) schvaluje

kladné stanovisko ke svěření níže uvedených pozemků do správy městského obvodu Michálkovice za předpokladu, že statutární město Ostrava k nim nabyde vlastnické právo

- parc. č. 8/10 - ostatní plocha, dráha, o výměře 560 m²,
- parc. č. 149/2 - ostatní plocha, neplodná půda, o výměře 183 m²,

vše v k. ú. Michálkovice, obec Ostrava.

V Ostravě dne 08.03.2023

Důvodová zpráva

Věc: Žádost majetkového odboru Magistrátu města Ostravy o stanovisko k nabídce odkupu pozemků v k. ú. Michálkovice, obec Ostrava, a o stanovisko ke svěření pozemků, ve znění přílohy č. 1 předloženého materiálu.

Pozemky nabídnuté k odkupu společností Asental land s.r.o., se sídlem Gregorova 2582/3, 702 00 Ostrava:

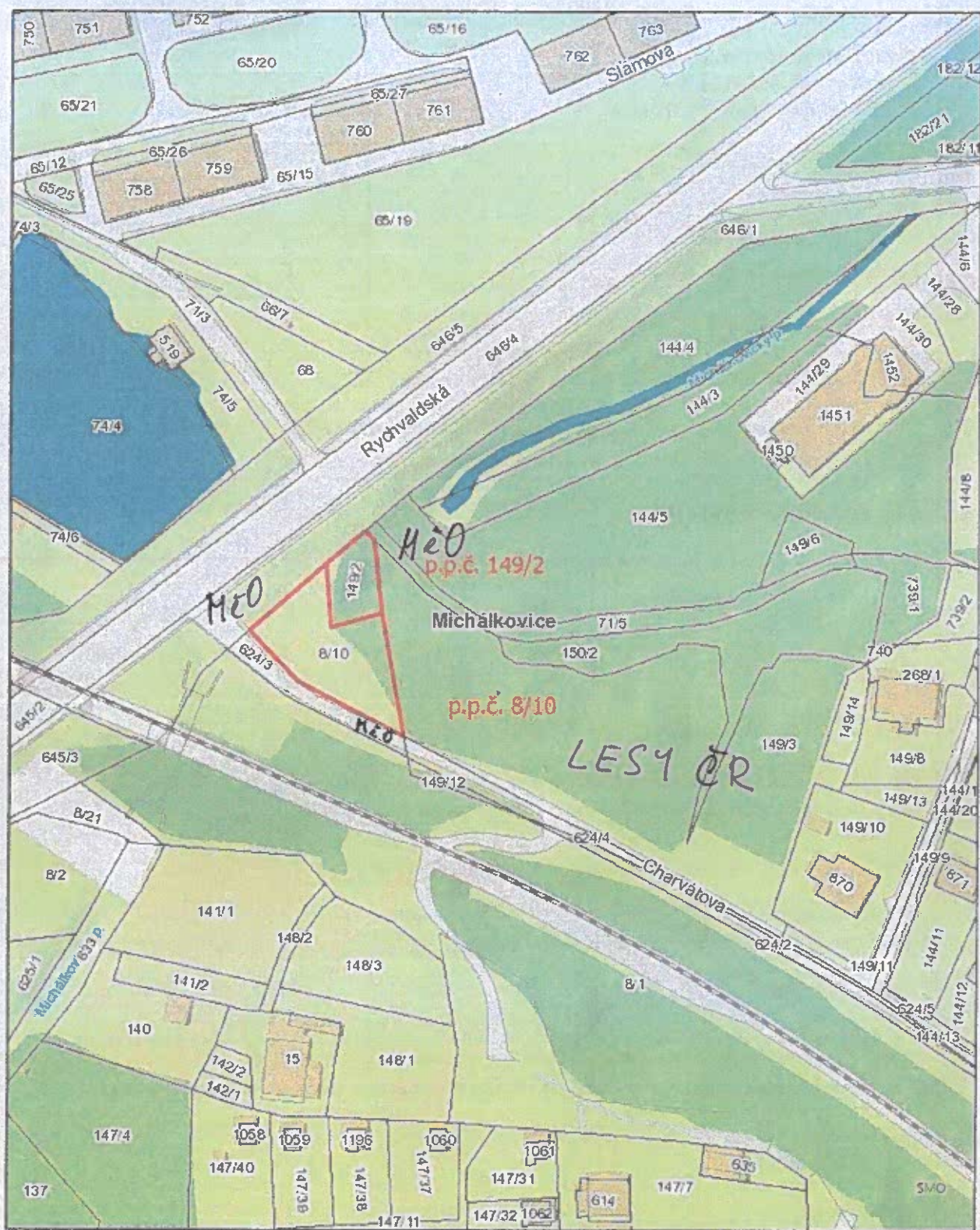
- parc. č. 8/10 - ostatní plocha, dráha, o výměře 560 m²,
- parc. č. 149/2 - ostatní plocha, neplodná půda, o výměře 183 m²,

vše v k. ú. Michálkovice, obec Ostrava.

Odůvodnění stanoviska:

Jedná se o pozemky nacházející se v blízkosti komunikace Rychvaldská s převládajícím rovným terénem. Na výše uvedených pozemcích má městský obvod Michálkovice záměr vybudovat zpevněnou plochu pro parkování, jelikož pozemky se nacházejí v blízkosti rybníků hojně navštěvovaných veřejností. Vlastnictví výše uvedených pozemků bude výhodné v souvislosti s budováním kanalizace v Michálkovicích.

K.Ú. MICHÁLKOVICE, OBEC OSTRAVA

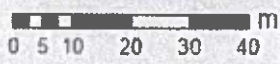


© Statutární město Ostrava, 2022

OSTRAVA!!!

24.11.2022

K.Ú. MICHÁLKOVICE, OBEC OSTRAVA



© Statutární město Ostrava, 2022

24.11.2022

OSTRAVA!!!

	4. zasedání zastupitelstva městského obvodu	Dne 16.03.2023
Složka		Materiál pro ZMOB č. ZMOB/0003/23
Garant projednání:	Ing. Vladimír Kozel Místostarosta	
zpracoval:	Hana Malinová referent státní správy a samosprávy	

Věc: Záměr prodeje pozemku parc. č. 455/9 v k. ú. Michálkovice, obec Ostrava

Obsah: Příloha č. 1: Výpis KN
Příloha č. 2: Situační nákres + fotografie

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo městského obvodu

(č. usnesení)

1) projednalo

žádost XXXXX XXXXXXXXX XXXX XXXXXXXXXXXXXXX XXXXXX XXXXX XXXXXXXX XXXXXXXX
XXX XX XXXXXXXX o odkup části pozemku parc. č. 455/9, o výměře 661 m², k. ú. Michálkovice, obec Ostrava, která bude dle geometrického plánu rozdělena a nově označena jako pozemek parc. č. 455/18 o výměře 22 m².

2) schvaluje

souhlasné stanovisko k záměru prodat nemovitost, svěřené městskému obvodu Michálkovice, a to část pozemku parc. č. 455/9, trvalý travní porost, o výměře 661 m², k. ú. Michálkovice, obec Ostrava, který bude dle geometrického plánu č. 2427-90/2022 rozdělen a nově označen jako pozemek parc. č. 455/18 o výměře 22 m², k. ú. Michálkovice, obec Ostrava.

3) pověřuje

místostarostu městského obvodu předložit orgánům města Ostravy k rozhodnutí záměr prodeje dle bodu 2) tohoto usnesení.

V Ostravě dne 08.03.2023

Důvodová zpráva

Věc: Žádost o odkup pozemku

Žadatel: XXXX XXXXXXXX XXXXXXXX XXXXXXXX XXX XX XXXXXXXX

Pozemek v majetku SMO, MOB Michálkovice: pozemková parcela č. 455/9, trvalý travní porost o výměře 661 m², k. ú. Michálkovice, obec Ostrava, LV č. 1259 (pozemek se nachází u komunikace Lechova).

Záměr žadatele je odkup části pozemkové parcely č. 455/9, k. ú. Michálkovice, která bude rozdělena dle geometrického plánu č. 2427-90/2022. Nová pozemková parcela č. 455/18 o výměře 22 m² je předmětem odkupu. Na tomto pozemku parc. č. 455/18, k. ú. Michálkovice, se nenachází žádné zapsané sítě (nezapsané sítě jsou ve stavu ověřování).

Pozemková parcela č. 455/18, k. ú. Michálkovice je ze tří stran zaplácena, má svažité terén na kterém nejsou žádné dřeviny, jedná se zcela o travnatou plochu. Prodejem předmětného pozemku nedojde k omezení práv jiné fyzické či právnické osoby v přístupu ke svým nemovitostem. Pozemek bude (vzhledem ke svému umístění) tvořit funkční celek s pozemky žadatele.

Žadatel si předmětný pozemek pronajímá nájemní smlouvou č. 2/209/2013/prn ze dne 06.11.2013. Dle nájemní smlouvy činí nájem 40,- Kč/m²/rok, tedy celkem 840,- Kč.

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 07.11.2022 16:35:02

Vyhотовeno bezúplatně dálkovým přístupem pro účel: Správa majetku, č.j.: MICH/4394/22/Mal pro Statutární město Ostrava

Okres: CZ0806 Ostrava-město

Obec: 554821 Ostrava

Kat.území: 714747 Michálkovice

List vlastnictví: 1259

V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

A Vlastník, jiný oprávněný	Identifikátor	Podíl
Vlastnické právo		
Statutární město Ostrava, Prokešovo náměstí 1803/8, Moravská Ostrava, 70200 Ostrava	00845451	
Svěřená správa nemovitostí ve vlastnictví obce		
Městský obvod Michálkovice, Československé armády 325/106, Michálkovice, 71500 Ostrava	00845451-016	

ČÁSTEČNÝ VÝPIS**B Nemovitosti**

Pozemky

Parcela

Výměra[m2]

Druh pozemku

Způsob využití

Způsob ochrany

455/9

661 trvalý travní porost

zemědělský půdní
fond**B1 Věcná práva sloužící ve prospěch nemovitostí v části B - Bez zápisu****C Věcná práva zatěžující nemovitosti v části B včetně souvisejících údajů**

Typ vztahu

o Věcné břemeno zřízení a provozování vedení

plynárenského zařízení s právem vstupu a vjezdu v souvislosti s jeho zřízením, stavebními úpravami, opravami, provozováním a odstraněním dle čl. II. smlouvy v rozsahu GP č. 1993-060027/2016

Oprávnění pro

GasNet, s.r.o., Klíšská 940/96, Klíše, 40001 Ústí nad
Labem, RČ/IČO: 27295567

Povinnost k

Parcela: 455/9

Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná ze dne 14.10.2016. Právní účinky
zápisu k okamžiku 29.11.2016 11:03:56. Zápis proveden dne 22.12.2016.

V-20032/2016-807

Pořadí k 29.11.2016 11:03

D Poznámky a další obdobné údaje

Typ vztahu

o Pozemek se nachází v dobývacím prostoru

Michálkovice I

Povinnost k

Parcela: 455/9

Plomby a upozornění - Bez zápisu**E Nabývací tituly a jiné podklady zápisu**

Listina

o Notářský zápis o vydržení Nz-318/2001 N 343/2001 ze dne 18.07.2001.

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ
prokazující stav evidovaný k datu 07.11.2022 16:35:02

Okres: CZ0806 Ostrava-město

Obec: 554821 Ostrava

Kat.území: 714747 Michálkovice

List vlastnictví: 1259

V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

Listina

Pro: **Městský obvod Michálkovice, Československé armády 325/106, Michálkovice, 71500 Ostrava** **Z-4798/2001-807**
Statutární město Ostrava, Prokešovo náměstí 1803/8, Moravská Ostrava, 70200 Ostrava **RČ/IČO: 00845451-016**
00845451

F Vztah bonitovaných půdně ekologických jednotek (BPEJ) k parcelám

Parcela	BPEJ	Výměra [m2]
455/9	64742	661

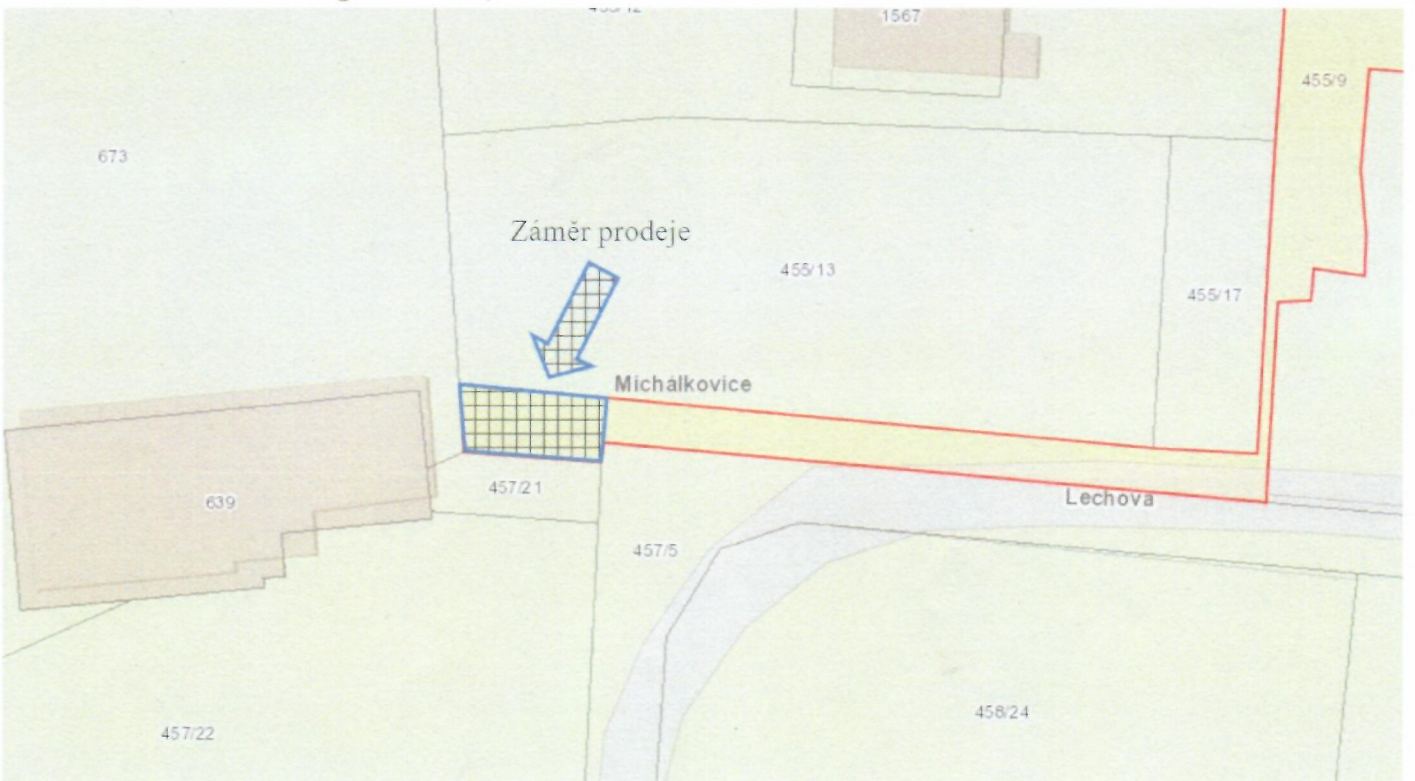
Pokud je výměra bonitních dílů parcel menší než výměra parcely, zbytek parcely není bonitován

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR:
Katastrální úřad pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Ostrava, kód: 807.

Vyhotovil:
Český úřad zeměměřický a katastrální - SCD

Vyhotoveno: 07.11.2022 16:42:08

Poučení: Údaje katastru lze užit pouze k účelům uvedeným v § 1 odst. 2 katastrálního zákona. Osobní údaje získané z katastru lze zpracovávat pouze při splnění podmínek obecného nařízení o ochraně osobních údajů. Podrobnosti viz <http://www.cuzk.cz/>.



	4. zasedání zastupitelstva městského obvodu	Dne 16.03.2023
Složka		Materiál pro ZMOB č. ZMOB/0001/23
Garant projednání:	Ing. Martin Juroška, Ph.D. starosta	
zpracoval:	Zdena Kaniová referent komunálního hospodářství a služeb	

Věc: **Protokol o výsledku kontroly.**

Obsah:

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo městského obvodu

(č. usnesení)

1) se seznámilo

s protokolem o výsledku kontroly výkonu samostatné působnosti dle § 12 zákona č. 255/2012 Sb., o kontrole (kontrolní řád), v platném znění, Kontrolního řádu Magistrátu města Ostravy a dle ust. § 129 a násl. zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů - kontrola výkonu samostatné působnosti na úseku školství.

Vyřizuje Zdena Kaniová,
referent komunálního hospodářství a služeb

T: 31.03.2023

V Ostravě dne 08.03.2023