

OSTRAVA!!!

MICHÁLKOVICE

**STATUTÁRNÍ MĚSTO OSTRAVA,
MĚSTSKÝ OBVOD MICHÁLKOVICE**

**ZASTUPITELSTVO
MĚSTSKÉHO OBVODU**

Program jednání

Zastupitelstvo městského
obvodu Michálkovice

5. jednání

15.06.2023

Navržený program jednání:

Poř. číslo	Číslo materiálu	Věc	Předkládá
1	ZMOb/0009/23	Schválení programu 5. zasedání Zastupitelstva městského obvodu Michálkovice	
2	ZMOb/0010/23	Určení ověřovatelů zápisu	
3	ZMOb/0011/23	Zpráva ověřovatelů zápisu	
4	ZMOb/0012/23	Zpráva o činnosti orgánů městského obvodu	
5	ZMOb/0013/23	Návrh na nevyužití předkupního práva ke stavbě bez čp/če, garáž, na pozemku parc. č. st. 350/10, k. ú. Michálkovice, obec Ostrava	
6	ZMOb/0014/23	Bezúplatné nabytí nemovitostí parc. č. 261/1, parc. č. 261/13 a parc. č. st. 861, vše v k. ú. Michálkovice, obec Ostrava	
7	ZMOb/0015/23	Projednání záměru prodeje částí pozemku parc. 571/4 a části pozemku parc. č. 570/8, k. ú. Michálkovice, obec Ostrava	
8	ZMOb/0016/23	Žádost o stanovisko k záměru směny pozemků v k. ú. Michálkovice	
9	ZMOb/0017/23	Záměr prodeje pozemku parc. č. 182/28, k. ú. Michálkovice, obec Ostrava	
10	ZMOb/0018/23	Projednání žádosti o prominutí smluvní pokuty dle smlouvy o dílo č. S01322/2022, ve znění pozdějších dodatků	
11	ZMOb/0019/23	Závěrečný účet a účetní závěrka	Ing. Martin Juroška, Ph.D.
13	ZMOb/0020/23	Žádost o odkoupení pozemku parc. č. 497/1 a parc. č. 506/6, vše v k. ú. Michálkovice, obec Ostrava	
14	RMOB/0162/23	Aktualizace příloh zřizovací listiny Mateřská škola Ostrava-Michálkovice, Sládečkova 80, příspěvková organizace.	
16	RMOB/0168/23	Aktualizace přílohy zřizovací listiny Základní škola Ostrava-Michálkovice, U Kříže 28, příspěvková organizace	
17	ZMOb/0021/23	Projednání žádosti o prominutí smluvní pokuty dle smlouvy č. 44/2019/VB	
18	ZMOb/0022/23	Plnění rozpočtu za období 1-12/2022	Ing. Martin Juroška, Ph.D.
19	ZMOb/0023/23	Úpadek dodavatele plynu ENWOX ENERGY s.r.o. - nedobytná pohledávka	Ing. Martin Juroška, Ph.D.
20	ZMOb/0024/23	Zásady pro poskytování odměn členům výborů zastupitelstva městského obvodu a členům komisí rady městského obvodu, kteří nejsou členy zastupitelstva	
21	ZMOb/0025/23	Odměny dle § 76 zákona č. 128/2000 Sb. o obcích (obecní zřízení)	

Ing. Martin Juroška, Ph.D.
starosta

	5. zasedání zastupitelstva městského obvodu	Dne 15.06.2023
Složka		Materiál pro ZMOB č. ZMOB/0009/23
Garant projednání:	Ing. Martin Juroška, Ph.D. starosta	
zpracoval:	Bc. Jaromíra Valder Jakubcová Organizátor ZMOB	

Věc: Schválení programu 5. zasedání Zastupitelstva městského obvodu Michálkovice

Obsah:

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo městského obvodu

(č. usnesení)

1) schvaluje

program 5. zasedání Zastupitelstva městského obvodu Michálkovice.

V Ostravě dne 07.06.2023

	5. zasedání zastupitelstva městského obvodu	Dne 15.06.2023
Složka		Materiál pro ZMOB č. ZMOB/0010/23
Garant projednání:	Ing. Martin Juroška, Ph.D. starosta	
zpracoval:	Bc. Jaromíra Valder Jakubcová Organizátor ZMOB	

Věc: Určení ověřovatelů zápisu

Obsah:

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo městského obvodu

(č. usnesení)

1) rozhodlo

určit ověřovatele zápisu 5. zasedání Zastupitelstva městského obvodu Michálkovice

- 1)
- 2)

V Ostravě dne 07.06.2023

	5. zasedání zastupitelstva městského obvodu	Dne 15.06.2023
Složka		Materiál pro ZMOB č. ZMOB/0011/23
Garant projednání:	Ing. Martin Juroška, Ph.D. starosta	
zpracoval:	Bc. Jaromíra Valder Jakubcová Organizátor ZMOB	

Věc: Zpráva ověřovatelů zápisu

Obsah:

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo městského obvodu

(č. usnesení)

1) schvaluje

zprávu ověřovatelů zápisu z 4. zasedání Zastupitelstva městského obvodu Michálkovice.

V Ostravě dne 07.06.2023

	5. zasedání zastupitelstva městského obvodu	Dne 15.06.2023
Složka		Materiál pro ZMOB č. ZMOB/0012/23
Garant projednání:	Ing. Martin Juroška, Ph.D. starosta	
zpracoval:	Bc. Jaromíra Valder Jakubcová Organizátor ZMOB	

Věc: Zpráva o činnosti orgánů městského obvodu

Obsah:

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo městského obvodu

(č. usnesení)

1) se seznámilo

se Zprávou o činnosti městského obvodu Michálkovice mezi 4. a 5. zasedáním Zastupitelstva městského obvodu Michálkovice.

V Ostravě dne 07.06.2023

	5. zasedání zastupitelstva městského obvodu	Dne 15.06.2023
Složka		Materiál pro ZMOB č. ZMOB/0013/23
Garant projednání:	Ing. Vladimír Kozel Místostarosta	
zpracoval:	Ing. Helena Kollárová referent investic a majetku	

Věc: Návrh na nevyužití předkupního práva ke stavbě bez čp/če, garáž, na pozemku parc. č. st. 350/10, k. ú. Michálkovice, obec Ostrava

Obsah:

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo městského obvodu

(č. usnesení)

1) projednalo

nabídku uplatnění předkupního práva ke stavbě bez čp/če, garáž, na pozemku parc. č. st. 350/10, k. ú. Michálkovice, obec Ostrava, ve vlastnictví Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových, Rašínovo nábřeží 390/42, Nové Město, 12800 Praha 2, učiněnou podle § 3056 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších prav.

2) rozhodlo

nevyužít předkupní právo podle § 3056 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů, ke stavbě bez čp/če, garáž, na pozemku parc. č. st. 350/10, k. ú. Michálkovice, obec Ostrava, ve vlastnictví Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových, Rašínovo nábřeží 390/42, Nové Město, 12800 Praha 2.

Vyřizuje Ing. Helena Kollárová,
referent investic a majetku

V Ostravě dne 30.05.2023

Důvodová zpráva

Věc: Nabídka uplatnění předkupního práva ke stavbě

Stavba: bez čp/če, garáž, na pozemku parc. č. st. 350/10, k. ú. Michálkovice, obec Ostrava

Vlastnictví stavby: Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových, Rašínovo nábřeží 390/42, Nové Město, 128 00 Praha 2 (dále jen "UZSVM")

Předkupní právo podle § 3056 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších úprav.

Stavba garáže stojí na pozemku parc. č. st. 350/10, k. ú. Michálkovice, obec Ostrava, ve vlastnictví statutárního města Ostrava, se svěřenou správou městskému obvodu Michálkovice.

Popis technického stavu nemovitosti:

Jedná se o stavbu garáže, která je propojena se sousední garáží ve vlastnictví fyzické osoby (pozemek v majetku SMO, MOB Michálkovice). Stavba garáže je ve velmi špatném stavu a vyžadovala by celkovou rekonstrukci, což by komplikovalo právě propojení stavby se sousední nemovitostí (není zde dělící příčka). Stavba má nefunkční hydroizolaci, která způsobila úplnou degradaci vnitřních omítek a dále má stavba nefunkční krytinu střechy (pravděpodobně z důvodu stáří), přes kterou zatéká tak, že došlo k narušení soudržnosti stropu. V rámci celkové rekonstrukce musí být zhotovena nová podlaha vč. izolace.

Cena stavby (informace UZSVM): Předmětný majetek byl oceněn na základě znaleckého posudku. Pro nabídkovou kupní cenu byla použita cena obvyklá, k této ceně byly připočítány také náklady, což je úhrada za znalecký posudek a 10% navýšení. Minimální kupní cena pro EA (elektronická aukce) byla stanovena částkou ve výši 122.000 Kč. V elektronické aukci byly učiněny 4 příhozy a konečná cena, která je uvedena také v kupní smlouvě činí **139.000 Kč**.

Rada městského obvodu Michálkovice svým usnesením č. 0203/RMOB-Mich/2226/14 ze dne 16.05.2023 doporučuje zastupitelstvu městského obvodu nevyužít předkupní právo k předmětné nemovitosti.

	5. zasedání zastupitelstva městského obvodu	Dne 15.06.2023
Složka		Materiál pro ZMOB č. ZMOB/0014/23
Garant projednání:	Ing. Vladimír Kozel Místostarosta	
zpracoval:	Hana Malinová referent státní správy a samosprávy	

Věc: Bezúplatné nabytí nemovitostí parc. č. 261/1, parc. č. 261/13 a parc. č. st. 861, vše v k. ú. Michálkovice, obec Ostrava

Obsah:

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo městského obvodu

(č. usnesení)

1) projednalo

nabídku daru pozemku parc. č. 261/1, pozemku parc. č. 261/13 a pozemku parc. č. st. 861, vše v k. ú. Michálkovice, obec Ostrava, podanou Základní organizací Českého zahradkářského svazu Ostrava - Michálkovice, se sídlem Radvanická 588/6, 715 00 Ostrava, IČ 75109387, dle příloh č. 1 až 4 předloženého materiálu,

2) rozhodlo

souhlasit s bezúplatným nabytím nemovitých věcí v k. ú. Michálkovice, obec Ostrava, a to:

- pozemek parc. č. 261/1, o výměře 1653 m², ostatní plocha, ostatní komunikace, a to včetně všech součástí a příslušenství,
- pozemek parc. č. 261/13, o výměře 164 m², ostatní plocha, ostatní komunikace, a to včetně všech součástí a příslušenství,
- pozemek parc. č. st. 861, o výměře 235 m², zastavěná plocha a nádvoří, jehož součástí je stavba s č.p. 6, jiná stavba, a to včetně všech součástí a příslušenství,

do vlastnictví Statutárního města Ostravy, městského obvodu Michálkovice, a o uzavření darovací smlouvy, která bude uzavřena po zápisu předsedy do spolkového rejstříku.

3) zplňomocňuje

starostu městského obvodu k podpisu darovací smlouvy dle bodu č. 2 tohoto usnesení.

Vyřizuje Hana Malinová,
referent státní správy a samosprávy

V Ostravě dne 06.06.2023

Důvodová zpráva

Předmět: Nemovitost parc. č. 261/1, parc. č. 261/13 a parc. č. st. 861, součástí je stavba s č.p. 6, a to včetně všech součástí a příslušenství, vše v k. ú. Michálkovice, obec Ostrava

Účel: Bezúplatné nabytí nemovitostí do vlasnictví Statutárního města Ostravy, městského obvodu Michálkovice

Dárce: Základní organizace Českého zahrádkářského svazu Ostrava – Michálkovice (dále jen "ZO ČZS"), se sídlem Radvanická 588/6, 715 00 Ostrava, IČ 75 109 387

Obdarovaný: Statutární město Ostrava, městský obvod Michálkovice, se sídlem Československé armády 325/106, 715 00 Ostrava, IČ 00 845 451

Bod 2) usnesení:

Zastupitelstvo městského obvodu Michálkovice rozhodne ve věci návrhu o bezúplatném nabytí nemovitých věcí v k. ú. Michálkovice, a to:

- pozemek parc. č. 261/1, o výměře 1653 m², ostatní plocha, ostatní komunikace, a to včetně všech součástí a příslušenství,
- pozemek parc. č. 261/13, o výměře 164 m², ostatní plocha, ostatní komunikace, a to včetně všech součástí a příslušenství,
- pozemek parc. č. st. 861, o výměře 235 m², zastavěná plocha a nádvoří, jehož součástí je stavba s č.p. 6, jiná stavba, a to včetně všech součástí a příslušenství,

do vlasnictví Statutárního města Ostravy, městského obvodu Michálkovice v hodnotě ceny obvyklé 2.429.260 Kč a uzavřít darovací smlouvu.

Informace:

Městský obvod Michálkovice projevil ze znalostí místních poměrů v ZO ČZS, zájem o převod jejích nemovitých věcí v k. ú. Michálkovice, obec Ostrava, do vlasnictví městského obvodu Michálkovice. Členská schůze ZO ČZS konané dne 22. 06. 2021 jednohlasně rozhodla o převedení majetku do vlasnictví městského obvodu Michálkovice z důvodu celkové situace v organizaci, která je příčinou ubývání členů svazu, a také nemožnost zajistit s ohledem na věk a zdravotní potíže členů základní funkce organizace (moštování, úklid, sekání trávy, drobné opravy atd.). Rozhodnutí členské schůze ZO ČZS následně potvrdilo Územní sdružení ČZS Ostrava, se sídlem Nám. Svatopluka Čecha 10, 702 00 Ostrava, IČ 60 339 900, jednohlasně na své členské schůzi konané dne 20. 03. 2023.

Městský obvod Michálkovice požádal Radu města Ostravy o vydání předchozího souhlasu o bezúplatném nabytí nemovitých věcí, Rada města Ostravy vydala kladné stanovisko usnesením č. 01258/RM2226/25 dne 18.04.2023.

Městský obvod Michálkovice nechal vypracovat znalecký posudek, ve kterém se uvádí, že celková hodnota předmětu daru je vyčíslena částkou ve výši **2.429.260 Kč**, tato celková částka se skládá:

- Stavební pozemek parc. č. st. 861	202.100 Kč
- Pozemek parc. č. 261/1	1.421.580 Kč
- Pozemek parc. č. 261/13	141.040 Kč
- Budova č.p. 6	527.390 Kč
- Vedlejší stavba s krovem	20.174 Kč
- Venkovní úpravy	15.137 Kč
- Trvalé porosty	101.839 Kč

Oceňované nemovitosti jsou v blízkosti centra městského obvodu Michálkovice s přístupem a příjezdem z komunikace Radvanická. V budoucnu tyto nemovitosti mohou sloužit jako zázemí pro technickou údržbu městského obvodu, jelikož součástí nemovitosti jsou dvě prostorné garáže nebo jako prostory pro činnost místních spolků. Z dlouhodobého hlediska je pozemek vhodný také pro potenciální výstavbu objektu pro bydlení dle územního plánu města Ostravy.

Rada městského obvodu svým usnesením 0216/RMOB-Mich/2226/15 ze dne 30.05.2023 doporučuje zastupitelstvu městského obvodu vydat kladné stanovisko k bezúplatnému nabytí nemovitých věcí v k. ú. Michálkovice, obec Ostrava.

V současné době probíhá zápis předsedy ZO ČZS do spolkového rejstříku.

	5. zasedání zastupitelstva městského obvodu	Dne 15.06.2023
Složka		Materiál pro ZMOB č. ZMOB/0015/23
Garant projednání:	Ing. Vladimír Kozel Místostarosta	
zpracoval:	Ing. Helena Kollárová referent investic a majetku	

Věc: Projednání záměru prodeje částí pozemku parc. 571/4 a části pozemku parc. č. 570/8, k. ú. Michálkovice, obec Ostrava

Obsah:

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo městského obvodu

(č. usnesení)

1) schvaluje

souhlasné stanovisko k záměru prodat části nemovitých věcí v k. ú. Michálkovice, obec Ostrava, ve vlastnictví statutárního města Ostrava, svěřené městskému obvodu Michálkovice, a to:

- část pozemku parc. č. 571/4, o výměře 421 m², která je dle geometrického plánu č. 2480-33/2023 oddělena a dále označena jako díl a) a část pozemku parc. č. 570/8, o výměře 218 m², která je dle téhož geometrického plánu oddělena a dále označena jako díl b), oba díly sloučené a dále označené jako pozemek parc. č. 571/4, o výměře 639 m²;
- část pozemku parc. č. 571/4, která je dle geometrického plánu č. 2480-33/2023 oddělena a dále označena jako pozemek parc. č. 571/29, o výměře 90 m².

2) pověřuje

místostarostu městského obvodu předložit orgánům města Ostravy k rozhodnutí záměr prodeje nemovité věci dle bodu 1) tohoto usnesení.

Vyřizuje Ing. Helena Kollárová,
referent investic a majetku

V Ostravě dne 06.06.2023

Důvodová zpráva

Věc: Projednání záměru prodeje částí pozemku parc. 571/4 a části pozemku parc. č. 570/8, k. ú. Michálkovice, obec Ostrava

Pozemky v majetku SMO, MOB Michálkovice:

- parc. č. 571/4 – orná půda, o výměře 893 m²,
 - parc. č. 570/8 – orná půda, o výměře 296 m²,
- oba v k.ú. Michálkovice, obec Ostrava.

Zájemci o odkup:

1) XXXXX XXXXXXXXXXXX XXXXX XXXXXXXXXXXX XXXXXXXXXXX XXX XX XXXXXXXX

- Předmět prodeje: • část pozemku parc. č. 571/4, o výměře 421 m², která je dle geometrického plánu č. 2480-33/2023 oddělena a dále označena jako díl a) a část pozemku parc. č. 570/8, o výměře 218 m², která je dle téhož geometrického plánu oddělena a dále označena jako díl b), oba díly sloučené a dále označené jako pozemek parc. č. 571/4, o výměře 639 m².
- Odůvodnění žadatele: „Tento pozemek bude tvořit funkční celek s nemovitostmi v mém vlastnictví a zároveň mi umožní napojení mých nemovitostí na místní komunikaci Lesní“.
- Pronájem: Pan XXXXXXXXXXX si pronajímá část pozemku parc. č. 571/4 o výměře 533 m², za cenu 10 Kč/m²/rok (Nájemní smlouvy č. S01480/2022).

2) XXXXX XXXXXXXXXXXX XXXXX XXXXX XXXXXXXXXXX XXX XX XXXXXXXX

- Předmět prodeje: část pozemku parc. č. 571/4, která bude dle geometrického plánu č. 2480-33/2023 oddělena a nově označena jako pozemek parc. č. 571/29, orná půda, o výměře 90 m², k. ú. Michálkovice, obec Ostrava.
- Odůvodnění prodeje: Zaměřením bylo zjištěno, že paní XXXXXXXX bezsmluvně užívá části pozemků parc. č. 571/4, parc. č. 570/8 a parc. č. 570/10, o celkové výměře 162 m². Předmětné části pozemků se nachází za plotem paní XXXXXXXX. Paní XXXXXXXX byla v květnu 2022 vyzvána k nápravě bezsmluvního užívání. Paní XXXXXXXX projevila zájem o odkoupení části pozemku parc. č. 571/4 o výměře 90 m², která je dle geometrického plánu oddělena a nově označena jako pozemek parc. č. 571/29. O ostatní části nemá paní XXXXXXXX zájem s odůvodněním, že předmětné části pouze udržuje na základě ústní dohody s vedením městského obvodu před cca 20 roky.
- V případě prodeje bude kupní smlouva řešit také bezsmluvní užívání předmětné části pozemku parc. č. 571/4. Pokud se paní XXXXXXXX rozhodne, že již nemá zájem předmětnou část pozemku parc. č. 571/4 koupit, bude předmětná část pozemku prodána jinému zájemci (dalším zájemcem o odkoupení je pan XXXXXXXXXXXX). V případě, že orgány města neschválí záměr prodeje, bude s paní XXXXXXXX uzavřena nájemní smlouva, vč. bezsmluvního užívání.
- Na pozemku se nachází vzrostlé dřeviny (funkce zahrady) a přes pozemek nevedou žádné inženýrské sítě. Pozemek je zaplacen a tvoří celek s pozemky ve vlastnictví paní XXXXXXXX.

Celkový popis nemovitostí (pozemků):

1. Na předmětu prodeje se nenachází žádné zapsané ani nezapsané sítě.
2. Předmět prodeje se nachází v dobývacím prostoru Petřvald III.
3. Na všech pozemcích se nachází zeleň a četné vzrostlé (náletové) dřeviny. Celek pozemků má svažité terén a v celé oblasti nivy je pozemek silně podmáčen.

4. Na části pozemku parc. č. 571/4 (nově dle GP č. 2480-33/2023 pozemek parc. č. 570/12) se nachází obratiště (zpevněná plocha) – není předmětem prodeje.
5. Na pozemcích parc. č. 571/4 a parc. č. 570/7 protéká potok a z tohoto důvodu se část těchto pozemků nachází v údolní nivě Michálkovického potoku (třída: urbanizovaná). Podle Územního plánu Ostravy je o něco větší část těchto pozemků „krajinná zeleň“. Statutární město Ostrava, městský obvod Michálkovice, nemá záměr prodat takto zatížené části pozemků, a proto došlo k oddělení části pozemku parc. č. 571/4, která je nově označena jako pozemek parc. č. 571/28 a není předmětem prodeje. Předmětem prodeje není ani pozemek parc. č. 570/7.

Zastupitelstvo rozhodlo o záměru prodeje svým usnesením č. 0176/ZMOb-Mich/1822/18 a usnesením č. 0016/ZMOb-Mich/2226/2.

"Zastupitelstvo města dne 26. 4. 2023 projednalo žádost XXXXXX XXXXXXXX X XXXXXX XXXXXX XXXXXXXXXXXXX, týkající se koupě části nemovitých věcí v k.ú. Michálkovice, obec Ostrava, ve vlastnictví statutárního města Ostrava, svěřených městskému obvodu Michálkovice.

Svým usnesením č. 0268/ZM2226/7 rozhodlo:

- o záměru města prodat část nemovité věci v k.ú. Michálkovice, obec Ostrava, ve vlastnictví statutárního města Ostrava, svěřené městskému obvodu Michálkovice, a to část pozemku p.p.č. 571/4, o výměře 90 m², která je dle geometrického plánu č. 2399-13/2022 oddělena a nově označena jako pozemek p.p.č. 571/26;
- že město nemá záměr prodat části nemovitých věcí v k.ú. Michálkovice, obec Ostrava, ve vlastnictví statutárního města Ostrava, svěřených městskému obvodu Michálkovice, a to část pozemku p.p.č. 571/4, o výměře 556 m², která je dle výše uvedeného geometrického plánu oddělena a dále označena jako díl b) a část pozemku p.p.č. 570/8, o výměře 218 m², která je dle téhož geometrického plánu oddělena a dále označena jako díl a), oba díly sloučené a dále označené jako pozemek p.p.č. 571/4."

Na základě rozhodnutí o záměru neprodat část nemovitostí dle textu viz výše byl zpracován nový geometrický plán č. 2480-33/2023 (nový GP = nové parcelní čísla), ve kterém byla nová hranice pozemku parc. č. 571/4 (část a) posunuta tak, aby přesně mapovala územní plán a předmětem prodeje nebyla „krajinná zeleň“, což bylo důvodem zamítavého rozhodnutí.

Rada městského obvodu Michálkovice doporučuje Zastupitelstvu městského obvodu Michálkovice vydat souhlasné stanovisko k záměru prodeje (usnesení č. 0217/RMOb-Mich/2226/15 ze dne 30.05.2023).

	5. zasedání zastupitelstva městského obvodu	Dne 15.06.2023
Složka		Materiál pro ZMOB č. ZMOB/0016/23
Garant projednání:	Ing. Vladimír Kozel Místostarosta	
zpracoval:	Hana Malinová referent státní správy a samosprávy	

Věc: Žádost o stanovisko k záměru směny pozemků v k. ú. Michálkovice

Obsah:

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo městského obvodu

(č. usnesení)

1) schvaluje

kladné stanovisko k záměru směny části pozemku parc. č. 3/4, orná půda, ve vlastnictví statutárního města Ostrava, svěřený městskému obvodu Michálkovice, která bude dle návrhu geometrického plánu č. 2456-18/2023 oddělena a nově označena jako parc. č. 3/4, orná půda, o nové výměře 140 m²,

za

části pozemku parc. č. 759, ostatní plocha, jiná plocha, ve společném jmění manželů XXXXX a XXXXX XXXXXXXXXXXX, XXXXXXXX XXXX a XXXX, oba trvale XXXXX XXXXXXXXXXXX XXXXXX, XXX XX XXXXXXXX, které budou dle návrhu geometrického plánu č. 2456-18/2023 odděleny a nově označeny jako pozemek parc. č. 759/2, ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 5 m², jako pozemek parc. č. 759/3, ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 6 m² a jako pozemek parc. č. 759/4, ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 66 m²,

vše v k. ú. Michálkovice, obec Ostrava.

2) schvaluje

kladné stanovisko ke svěření části pozemku parc. č. 759, ostatní plocha, jiná plocha část pozemku parc. č. 4/2, ostatní plocha, manipulační plocha, které budou dle návrhu geometrického plánu č. 2456-18/2023 odděleny a nově označeny jako:

- pozemek parc. č. 759/2, ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 5 m²

- pozemek parc. č. 759/3, ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 6 m²
- pozemek parc. č. 759/4, ostatní plocha, jin plocha, o výměře 110 m²,
- pozemek parc. č. 4/3, ostatní plocha, manipulační plocha, o výměře 4 m²

vše v k. ú. Michálkovice, obec Ostrava, do správy městského obvodu Michálkovice za předpokladu, že statutární město Ostrava k nim nabyde vlastnické právo.

3) pověřuje

místostarostu městského obvodu předložit orgánům města Ostravy k rozhodnutí o záměru směny nemovitých věcí dle bodu 1) a 2) tohoto usnesení.

Vyřizuje Hana Malinová,
referent státní správy a samosprávy

V Ostravě dne 05.06.2023

Důvodová zpráva

Předmět: Záměr směny nemovitých věcí v k. ú. Michálkovice, obec Ostrava, a to: části pozemku parc. č. 3/4, orná půda, ve vlastnictví statutárního města Ostrava, svěřený městskému obvodu Michálkovice, která bude dle návrhu geometrického plánu č. 2456-18/2023 oddělena a nově označena jako parc. č. 3/4, orná půda, o nové výměře 87 m², za části pozemku parc. č. 759, ostatní plocha, jiná plocha a část pozemku parc. č. 4/2, ostatní plocha, manipulační plocha, XX XXXXXXXXXXX XXXXX XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX XXXX XXXX XXXX a XXXXXX XXXXXXXXXXX XXXX XXXX, oba trvale bytem XXXXXXXXXXX XXXXXXX XXX XX XXXXXXX. Z pozemku parc. č. 759 budou dle návrhu geometrického plánu č. 2456-18/2023 odděleny a nově označeny jako pozemek parc. č. 759/2, ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 5 m², jako pozemek parc. č. 759/3, ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 6 m² a jako pozemek parc. č. 759/4, ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 110 m². Z pozemku parc. č. 4/2 bude dle návrhu geometrického plánu č. 2456-18/2023 oddělen a nově označen jako pozemek parc. č. 4/3, ostatní plocha, manipulační plocha, o výměře 4 m², vše v k. ú. Michálkovice, obec Ostrava.

Účel: Sjednocení vlastnictví

Žadatelé o směnu: XXXXX XXXXXXXXXXX XXXX XXXX a XXXXX XXXXXXXXXXX XXXX XXXXX XXX trvale bytem XXXXXXXXXXX XXXXXXX XXX XX XXXXXXX.

Žadatel o stanovisko: Magistrát města Ostravy, odbor majetkový

Informace: Přes pozemek parc. č. 759 (vlastnictví XXX XXXXXXXXXXX) vede malá část chodníku pro veřejnost, který je součástí místní komunikace Briketářská (pozemek parc. č. 617/1 ve vlastnictví SMO, MOB Michálkovice). Nově vzniklý pozemek parc. č. 759/2 o výměře 5 m² a pozemek parc. č. 759/3 o výměře 6 m² (viz nákres níže) vytvoří s pozemkem parc. č. 617/1 funkční celek.

Pozemek parc. č. 3/4 o výměře 232 m² (ve vlastnictví SMO, MOB Michálkovice) bude dle návrhu geometrického plánu rozdělen na dva nově vzniklé pozemky parc. č. 3/4 o výměře 140 m² a pozemek parc. č. 3/9 o výměře 91 m². Pozemek parc. č. 3/4 bude tvořit funkční celek s nemovitostmi ve vlastnictví žadatelů. Na pozemku parc. č. 3/9 se nachází zpevněná plocha, která slouží k průchodu i průjezdu k okolním nemovitostem, směnou těchto částí pozemku nebude dotčena průjezdnost k těmto nemovitostem.

Zatížení pozemků

Pozemky ve vlastnictví žadatelů jsou na listu vlastnictví č. 1967 pro k.ú. Michálkovice, obec Ostrava zatíženy věcným právem „Vzdání se práva náhrady škody na pozemku“. Toto věcné právo bylo v katastru nemovitostí zapsáno na základě Dohody o vzdání se práva náhrady škody vzniklé na pozemku, evid. č. 106-13/2020, kterou žadatelé uzavřeli s Lesy České republiky, s.p. dne 27. 10. 2020. Důvodem pro uzavření této dohody byla žádost žadatelů o vydání souhlasu Lesů ČR, s.p. s umístěním dřevěné chaty do 50 m ochranného pásma od lesa.

V případě, že dojde ke směně pozemků, bude toto věcné právo na listu vlastnictví zapsáno i u nově vzniklých pozemků, které statutární město Ostrava nabude do svého vlastnictví. Odbor majetkový (v případě svěření městský obvod) by poté následně vyzval Lesy ČR, s.p. o uzavření Dohody o zrušení dohody o vzdání se práva náhrady škody vzniklé na pozemku.

Část pozemku parc. č. 759, která je dotčena směnou pozemků, je zatížena inženýrskými sítěmi, jejichž existence není v katastru nemovitostí vedena jako věcné břemeno (služebnost), a to nadzemním vedením nízkého napětí (vlastník ČEZ Distribuce, a.s.), kanalizační stokou (vlastník statutární město Ostrava, správce Ostravské vodárny a kanalizace a.s.) a nadzemním vedením veřejného osvětlení (vlastník statutární město Ostrava, správce Ostravské komunikace, a.s.).

Pozemky se nachází v dobývacím prostoru Michálkovice I.

Rada městského obvodu svým usnesením 0221/RMOB-Mich/2226/15 ze dne 30.05.2023 doporučuje zastupitelstvu městského obvodu vydat kladné stanovisko k záměru směny.

Žadatelé si pronajímají část pozemku parc. č. 3/4 o výměře 134 m² nájemní smlouvou č. S01369/2023, za nájemné ve výši 25,- Kč/m²/rok, na dobu neurčitou.

Situační nákres

- žlutě vyznačené parcely jsou v majetku SMO, MOB Michálkovice
- červeně označené parcely (budoucí vlastníci SMO, MOB Michálkovice)
- zeleně označená parcela (budoucí vlastníci žadatelé o směnu)



	5. zasedání zastupitelstva městského obvodu	Dne 15.06.2023
Složka		Materiál pro ZMOB č. ZMOB/0017/23
Garant projednání:	Ing. Vladimír Kozel Místostarosta	
zpracoval:	Hana Malinová referent státní správy a samosprávy	

Věc: Záměr prodeje pozemku parc. č. 182/28, k. ú. Michálkovice, obec Ostrava

Obsah:

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo městského obvodu

(č. usnesení)

1) projednalo

žádost XXXX XXXXXXXX XXXXXXXX XXXX XXX5, trvale bytem XXXXXXXXXX XXXXXXXX
XXX XX XXXXXXXX, o odkup pozemku parc. č. 182/28, v k. ú. Michálkovice, obec Ostrava.

2) schvaluje

souhlasné stanovisko k záměru prodat nemovitost, svěřenou městskému obvodu Michálkovice, a to pozemek parc. č. 182/28 - zahrada o celkové výměře 14 m², k. ú. Michálkovice, obec Ostrava.

3) pověřuje

místostarostu městského obvodu předložit orgánům města Ostravy k rozhodnutí záměr prodeje dle bodu 2) tohoto usnesení.

Vyřizuje Hana Malinová,
referent státní správy a samosprávy

V Ostravě dne 26.05.2023

Důvodová zpráva

Předmět: Žádost o odkup pozemku parc. č. 182/28, k. ú. Michálkovice, obec Ostrava.

Účel: Sjednocení vlastnictví.

Žadatel o odkup: XXXX XXXXXXXX XXXXXXXX XXXX XXXX, trvale bytem XXXXXXXXXX XXXXXXXX XXXX
XX XXXXXXXX

Pozemek v majetku SMO, MOB Michálkovice: Pozemek parc. č. 182/28, zahrada o výměře 14 m², k. ú. Michálkovice, obec Ostrava, zapsaný na LV č. 1259.

Informace: Záměr žadatele je odkup pozemku parc. č. 182/28, v k. ú. Michálkovice, obec Ostrava. Pozemek bude (vzhledem ke svému umístění) tvořit funkční celek s pozemky žadatele, a to spojením s parc. č. 182/13 a parc. č. 188/7, vše v k. ú. Michálkovice, obec Ostrava.

Předmětný pozemek k odkupu má rovinatý terén, na pozemku se nachází směs náletových dřevin různého stáří a druhu. Pozemek je zcela oplocený. Na pozemku parc. č. 182/28 se nenachází žádné zapsané sítě (nezapsané sítě jsou ve stavu ověřování).

Prodejem předmětného pozemku nedojde k omezení práv jiné fyzické či právnické osoby v přístupu ke svým nemovitostem. Žadatel si předmětný pozemek nepronajímá.

Rada městského obvodu Michálkovice doporučuje Zastupitelstvu městského obvodu Michálkovice vydat souhlasné stanovisko k záměru prodat nemovitost, svěřenou městskému obvodu Michálkovice, a to pozemek parc. č. 182/28, k. ú. Michálkovice, obec Ostrava (usnesení č. 0171/RMOB_Mich/2226/12 ze dne 18.04.2023).

	5. zasedání zastupitelstva městského obvodu	Dne 15.06.2023
Složka		Materiál pro ZMOB č. ZMOB/0018/23
Garant projednání:	Ing. Vladimír Kozel Místostarosta	
zpracoval:	Ing. Helena Kollárová referent investic a majetku	

Věc: Projednání žádosti o prominutí smluvní pokuty dle smlouvy o dílo č. S01322/2022, ve znění pozdějších dodatků

Obsah:

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo městského obvodu

(č. usnesení)

1) projednalo

žádost společnosti RD Real stavby s.r.o., IČ 09821112, se sídlem Klínová 620/1, 709 00 Ostrava, o prominutí penále za nedodržení termínu realizace předmětu díla dle smlouvy o dílo č. S01322/2022.

2) rozhodlo

prominout část smluvní pokuty za nedodržení termínu realizace stavby "Rekonstrukce budovy Sládečkova 393/90 v k. ú. Michálkovice - OKNA 2" dle smlouvy o dílo č. S01322/2022, společnosti RD Real stavby s.r.o., IČ 09821112, se sídlem Klínová 620/1, 709 00 Ostrava, ve výši 300.000 Kč.

Vyřizuje Ing. Helena Kollárová,
referent investic a majetku

V Ostravě dne 06.06.2023

Důvodová zpráva

Věc: Projednání žádosti o prominutí penále za nedodržení termínu realizace předmětu díla dle smlouvy o dílo č. S01322/2022

Žadatel: RD Real stavby s.r.o., IČ 09821112, se sídlem Klínová 620/1, 709 00 Ostrava

Stavba: Rekonstrukce budovy Sládečkova 393/90 v k. ú. Michálkovice - OKNA 2

Smluvní dokument: smlouva o dílo č. S01322/2022, ve znění pozdějších dodatků

Předmět díla: Výměna všech dřevěných oken za nová plastová okna (pěti komorová s izolačním dvojsklem) v budově Sládečkova 393/90 v k. ú. Michálkovice, včetně demontáže a zpětné montáže mříží v 1. PP

Termín dle SoD: 30.09.2022

Počet dnů přerušení: 12

Termín dle SoD vč. přerušení: 12.10.2022

Dílo předáno/převzato: 28.12.2022

Počet dnů prodlení: 77

Výše pokuty za každý den prodlení: 5.000,- Kč

Výše pokuty celkem: 385.000,- Kč

Vyfakturovaná cena za realizaci: 4.111.110,52 Kč

Odůvodnění prodlení ze strany zhotovitele: „Předmětem zakázky malého rozsahu byla výměna všech dřevěných oken za nová plastová okna, dle zadávací dokumentace. Zadávací dokumentace neřešila způsob otevírání oken v místnosti tělocvičny, kde okna jsou umístěna vysoko, ale nelze je otevírat standardním způsobem. Tato problematika byla řešena až při realizaci stavby. S otázkou, jak vyřešit otevírání výše uvedených oken, jsme se obrátili na výrobce oken, který nám navrhl jediné řešení, a to instalaci „okenní otvirač lankový“. Tento systém byl instalován a při instalaci byl plně funkční. Při kontrolní prohlídce dne 13.10.2022 bylo zjištěno, že dvě okna (horní část) dobře netěsní a musí dojít k jejich seřízení. V následujících týdnech došlo k seřízení, ale okna stále vykazovala netěsnost s tím, že došlo k poškození lankového systému otevírání. Tato závada byla odstraněna, ale následně došlo k opakovanému poškození všech lankových systému u všech oken v tělocvičně. Jednalo se o navržený způsob (jediný způsob) otevírání dodavatelem oken. Tento lankový systém zároveň způsoboval vysokou netěsnost, která je bohužel typická pro lankový systém otevírání oken. Po domluvě s objednatelem byl lankový systém odinstalován a horní část oken byla přeinstalována na klasické uzavírání pomocí kliky, což poskytlo dostatečnou těsnost a snížení úniků tepla na minimum. Pro snadné otevírání oken pomocí klik umístěných výše, než je standardní vzdálenost kliky od spodní hrany okna byl zvolen systém teleskopické tyče. Z důvodu silných mrazů a na žádost Mgr. Ctirada Skopala (ředitel školy) se termín výše popsané realizace posunul s ohledem na již probíhající výuku. Všechny ostatní okna a jiné stavební úpravy byly provedeny v řádném termínu. Převzetí díla dle SoD, vzhledem k problémům s manipulací oken v tělocvičně, bylo tímto posunuto na den 28.12.2022“.

Konstatování objednatele: Objednatel potvrzuje, že projektant nezohlednil v projektové dokumentaci způsob otevírání oken v místnosti tělocvičny, kde okna jsou umístěna vysoko a nelze je otevírat standardním způsobem. Tato problematika byla řešena až při realizaci stavby. Zhotovitel navrhl řešení instalaci „okenní otvirač lankový“. Tento systém se ukázal provozem jako nefunkční a muselo dojít k jeho odinstalování. Tento lankový systém zároveň způsoboval vysokou netěsnost, která je typická pro lankový systém otevírání oken. Na netěsnost a značný únik tepla si také stěžoval Mgr. Ctirad Skopal (ředitel školy, Bezpečnostně právní akademie Ostrava, s. r. o.), který prováděl kontrolní měření vytápění. S ohledem na stoupající cenu energií a s ohledem na nefunkčnost lankového systému došlo k odinstalování lankového systému a horní část oken byla přeinstalována na klasické uzavírání pomocí kliky, což poskytlo dostatečnou těsnost a snížení úniků tepla na minimum. Pro snadné otevírání oken pomocí klik umístěných výše, než je standardní vzdálenost kliky od spodní hrany okna, byl zvolen systém teleskopické tyče.

V průběhu stavby bylo zjištěno, že původní okna nebyla umístěna ve vertikální rovině. Při instalování nových oken do roviny vznikly zhotoviteli dodatečné vícepráce, které spočívaly v zednických pracích v podobě začišťování venkovních špalet a jejich nátěr fasádní barvou. V tomto případě bylo konstatováno, že se jedná o vícepráce, jejichž potřeba se projevila až v průběhu realizace předmětu veřejné zakázky. V době probíhajících zednických víceprací byl výskyt většího množství srážek, což vedlo k silnému podmáčení nezpevněných pozemků okolo budovy. Vlivem nestabilního terénu nebylo možné na dvou stranách budovy (H a B) přistavit plošinu k provedení začištění špalet okolo oken. Tato skutečnost byla objednatelům pravidelně kontrolována. Při několika neúspěšných pokusech došlo k značnému narušení terénu hlubokými brázdami. Zhotovitel tyto nerovnosti po stavbě odstranil.

Objednatel konstatuje, že všechna okna, kromě oken v tělocvičně, byla instalována v termínu a nebyl přerušen provoz výuky, což bylo hlavním důvodem pro stanovení termínu realizace díla dle SoD. Objednatel uznává opodstatněnost odůvodnění zhotovitele. Nicméně zhotovitel nese zodpovědnost za instalování nefunkčního systému „okenní otvírač lankový“. Z tohoto důvodu se navrhuje částečné prominutí smluvní pokuty ve výši 300.000,- Kč.

Dle § 85 písm. f) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích

Zastupitelstvu obce je dále vyhrazeno rozhodování o těchto právních jednáních:

f) vzdání se práva a prominutí dluhu vyšší než 20 000 Kč.

Rada městského obvodu Michálkovice doporučuje Zastupitelstvu městského obvodu Michálkovice prominout část smluvní pokuty za nedodržení termínu realizace stavby "Rekonstrukce budovy Sládečkova 393/90 v k. ú. Michálkovice - OKNA 2" dle smlouvy o dílo č. S01322/2022, společnosti RD Real stavby s.r.o., IČ 09821112, se sídlem Klínová 620/1, 709 00 Ostrava, ve výši 300.000 Kč.

	5. zasedání zastupitelstva městského obvodu	Dne 15.06.2023
Složka		Materiál pro ZMOB č. ZMOB/0019/23
předkládá:	Ing. Martin Juroška, Ph.D. starosta	
zpracoval:	Lenka Hruzíková Účetní	
	Ing. Martin Juroška, Ph.D. starosta	

Věc: Závěrečný účet a účetní závěrka

Obsah:

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo městského obvodu

(č. usnesení)

1) schvaluje

Závěrečný účet městského obvodu Michálkovice za rok 2022 a vyjadřuje souhlas s celoročním hospodařením bez výhrad.

2) bere na vědomí

Zprávu nezávislého auditora o výsledku přezkoumání hospodaření za období od 1.1. do 31.12.2022.

3) schvaluje

Výsledek hospodaření příspěvkové organizace Mateřská škola Ostrava - Michálkovice, Sládečkova 80 za rok 2022 a rozdělení hospodářského výsledku takto:

- do rezervního fondu 65 822,53 Kč.

4) schvaluje

Výsledek hospodaření příspěvkové organizace Základní škola Ostrava - Michálkovice, U Kříže 28 za rok 2022 - pokrytí ztráty takto:

- část ztráty ve výši 43 810,03 Kč z rezervního fondu

- část ztráty se bude krýt z kladného výsledku hospodaření budoucích let.

5) se seznámilo

S návrhem na schválení Účetní závěrky městského obvodu Michálkovice, zpracované k rozvahovému dni 31.12.2022 za účetní období 1.1. - 31.12.2022.

6) schvaluje

Účetní závěrku Městského obvodu Michálkovice za rok 2022 bez výhrad.

7) schvaluje

Převod výsledku hospodaření za rok 2022 na účet 432 - Výsledek hospodaření minulých účetních let.

V Ostravě dne 07.06.2023

	5. zasedání zastupitelstva městského obvodu	Dne 15.06.2023
Složka		Materiál pro ZMOB č. ZMOB/0020/23
Garant projednání:	Ing. Vladimír Kozel Místostarosta	
zpracoval:	Hana Malinová referent státní správy a samosprávy	

Věc: Žádost o odkoupení pozemku parc. č. 497/1 a parc. č. 506/6, vše v k. ú. Michálkovice, obec Ostrava

Obsah:

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo městského obvodu

(č. usnesení)

1) projednala

žádost XXXXXX XXXXX XXXX XXXX, trvale bytem XXXXXXXXXXX XXXXXXX XXX XX XXXXXXX, o odkup pozemku parc. č. 497/1, o výměře 719 m² a pozemku parc. č. 506/6, o výměře 1229 m², vše v k. ú. Michálkovice, obec Ostrava.

2) schvaluje

souhlasné stanovisko k záměru prodat nemovitost, svěřenou městskému obvodu Michálkovice, a to pozemek parc. č. 497/1, druh pozemku trvalý travní porost, o výměře 719 m², k. ú. Michálkovice, obec Ostrava.

3) schvaluje

nesouhlasné stanovisko k záměru prodat nemovitost, svěřenou městskému obvodu Michálkovice, a to pozemek parc. č. 506/6, druh zahrada, o výměře 1229 m², k. ú. Michálkovice, obec Ostrava.

4) pověřuje

místostarostu městského obvodu předložit orgánům města Ostravy k rozhodnutí záměr prodeje dle bodu 2) a 3) tohoto usnesení.

V Ostravě dne 06.06.2023

Důvodová zpráva

Předmět: Žádost o odkup pozemku parc. č. 497/1 a pozemku parc. č. 506/6, vše v k. ú. Michálkovice, obec Ostrava.

Účel: Žadatel ve své žádosti uvádí, že má záměr tyto pozemky zrekultivovat, upravit, udržovat a zpřístupnit.

Žadatel: XXXX XXXX XXXX XXXX, trvale bytem, XXXXXXXXXXX XXXXXXXX XXX XX XXXXXXXX

Pozemek v majetku SMO, MOB Michálkovice: Pozemek parc. č. 497/1, trvalý travní porost, o výměře 719 m² a pozemek parc. č. 506/6, druh zahrada, o výměře 1229 m², vše v k. ú. Michálkovice, obec Ostrava, zapsaný na LV č. 1259.

K bodu 2) návrhu usnesení: Záměr žadatele je odkup pozemku parc. č. 497/1, v k. ú. Michálkovice, obec Ostrava. Pozemek bude (vzhledem ke svému umístění) tvořit funkční celek s pozemky žadatele, a to spojením s pozemkem parc. č. 506/3, parc. č. 506/5 a parc. č. 506/4, vše v k. ú. Michálkovice, obec Ostrava.

Předmětný pozemek k odkupu má mírně svažité terén, na pozemku se nachází vzrostlé dřeviny např. bříza, smrk, olše apod., taktéž je pozemek porostlý směsí náletových dřevin různého stáří a druhu, pozemek je v neudržovaném stavu. Pozemek je zcela oplocený. Na pozemku stojí dřevěná bouda.

S ohledem na skutečnost, že pozemek není vjezdem přímo napojený na veřejnou komunikaci a přístup je možný pouze přes pozemky ve vlastnictví cizích fyzických osob, rada městského obvodu rozhodla usnesením č. 0225/RMOB-Mich/2226/15 ze dne 01.06.2023 doporučit zastupitelstvu městského obvodu vydat souhlasné stanovisko o odkupu předmětné parcely.

Pozemek parc. č. 497/1 je pronajímán XXXXX XXXXXXXXXXXXXXX XXXX XXXX, trvale bytem XXXXXXXXXXX XXXXXXXX XXX XX XXXXXXXX, nájemní smlouvou ze dne 26.05.2008. Výše ročního nájemného činí poplatek 2,- Kč/m², tedy celkem 1.438,- Kč.

Na pozemku parc. č. 497/1 se nenachází žádné zapsané sítě (nezapsané sítě jsou ve stavu ověřování).

K bodu 3) návrhu usnesení: Záměr žadatele je odkup pozemku parc. č. 506/6, v k. ú. Michálkovice, obec Ostrava a vytvořit funkční celek s pozemky žadatele (vzhledem ke svému umístění), a to spojením s pozemkem parc. č. 506/3, parc. č. 506/5 a parc. č. 506/4, vše v k. ú. Michálkovice, obec Ostrava.

Pozemek parc. č. 506/6 se nachází v mírné dolině v poměru k ostatním pozemkům. Na pozemku se nachází vzrostlé i náletové dřeviny různého stáří a druhu.

Větší část pozemku je součástí významného krajinného prvku chráněný zákonem č. 114/1992 Sb., a pozemek je dle Územního plánu Ostravy součástí plochy se způsobem využití „krajinná zeleň“, tyto plochy slouží především k propojení větších celků zeleně za účelem stabilizace přírodního prostředí.

Na pozemku parc. č. 506/6 se nenachází žádné zapsané sítě (nezapsané sítě jsou ve stavu ověřování).

Rada městského obvodu projednala dne 01.06.2023 žádost o odkup pozemku parc. č. 506/6 a usnesením č. 0225RMOB-Mich/2226/15 doporučuje zastupitelstvu městského obvodu vydat nesouhlasné stanovisko.

	5. zasedání zastupitelstva městského obvodu	Dne 15.06.2023
Složka		Materiál pro ZMOB č. RMOB/0162/23
Garant projednání:	Ing. Martin Juroška, Ph.D. starosta	
zpracoval:	Zdena Kaniová referent komunálního hospodářství a služeb	

Věc: Aktualizace příloh zřizovací listiny Mateřská škola Ostrava-Michálkovice, Sládečkova 80, příspěvková organizace.

Obsah:

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo městského obvodu

Rada městského obvodu Michálkovice

(č. usnesení)

1) doporučuje

Zastupitelstvu městského obvodu Michálkovice schválení úplného znění přílohy č. 1 ke zřizovací listině ze dne 17.12.2015 Mateřská škola Ostrava-Michálkovice, Sládečkova 80, příspěvková organizace dle přílohy č. 1 tohoto materiálu.

Vyřizuje Zdena Kaniová,
referent komunálního hospodářství a služeb

T: 30.06.2023

2) doporučuje

Zastupitelstvu městského obvodu Michálkovice schválení úplného znění přílohy č. 2 ke zřizovací listině ze dne 17.12.2015 Mateřská škola Ostrava-Michálkovice, Sládečkova 80, příspěvková organizace dle přílohy č. 2 tohoto materiálu.

Vyřizuje Zdena Kaniová,
referent komunálního hospodářství a služeb

T: 30.06.2023

V Ostravě dne 06.06.2023

Důvodová zpráva

Přílohou č. 1 se příspěvkové organizaci aktualizuje hodnota předaného nemovitého majetku k hospodaření, vyčíslená ke dne 31.12.2022.

Přílohou č. 2 se příspěvkové organizaci aktualizuje hodnota předaného movitého majetku k hospodaření, vyčíslená ke dne 31.12.2022.

	5. zasedání zastupitelstva městského obvodu	Dne 15.06.2023
Složka		Materiál pro ZMOB č. RMOB/0168/23
Garant projednání:	Ing. Martin Juroška, Ph.D. starosta	
zpracoval:	Zdena Kaniová referent komunálního hospodářství a služeb	

Věc: Aktualizace přílohy zřizovací listiny Základní škola Ostrava-Michálkovice, U Kříže 28, příspěvková organizace

Obsah:

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo městského obvodu

Rada městského obvodu Michálkovice

(č. usnesení)

1) doporučuje

Zastupitelstvu městského obvodu Michálkovice schválení úplného znění přílohy č. 1 ke zřizovací listině ze dne 17.12.2015 Základní škola Ostrava-Michálkovice, U Kříže 28, příspěvková organizace dle přílohy č. 1 tohoto materiálu.

Vyřizuje Zdena Kaniová,
referent komunálního hospodářství a služeb

T: 30.06.2023

2) doporučuje

Zastupitelstvu městského obvodu Michálkovice schválení úplného znění přílohy č. 2 ke zřizovací listině ze dne 17.12.2015 Základní škola Ostrava-Michálkovice, U Kříže 28, příspěvková organizace dle přílohy č. 2 tohoto materiálu.

Vyřizuje Zdena Kaniová,
referent komunálního hospodářství a služeb

T: 30.06.2023

V Ostravě dne 06.06.2023

	5. zasedání zastupitelstva městského obvodu	Dne 15.06.2023
Složka		Materiál pro ZMOB č. ZMOB/0021/23
Garant projednání:	Ing. Vladimír Kozel Místostarosta	
zpracoval:	Ing. Helena Kollárová referent investic a majetku	

Věc: Projednání žádosti o prominutí smluvní pokuty dle smlouvy č. 44/2019/VB

Obsah:

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo městského obvodu

(č. usnesení)

1) projednalo

žádost XXXXX XXXXXXXXXXXX XXXX XXXXX XXXXX XXXXXXXXXXXX XXXXXXXXXXX XXX XX XXXXXXXX, o uzavření smlouvy o zřízení služebnosti a o prominutí smluvní pokuty dle smlouvy č. 44/2019/VB ze dne 26.11.2019.

2) rozhodlo

prominout smluvní pokutu, dle smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene – služebnosti č. 44/2019/VB ze dne 26.11.2019 čl. VIII. odst. 6, ve výši 50.000 Kč.

Vyřizuje Ing. Helena Kollárová,
referent investic a majetku

V Ostravě dne 07.06.2023

Důvodová zpráva

Věc: Žádost o prominutí smluvní pokuty

Žadatelka: XXXXX XXXXXXXXXXXX XXXX XXXXX XXXXX XXXXXXXXXXXX XXXXXXXXXXX XXX XX XXXXXXXX

Smluvní dokument: Smlouva o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene – služebnosti č. 44/2019/VB ze dne 26.11.2019

Služebnost: vodovodní přípojka

Rozsah služebnosti: zřízením, vedením, provozování a údržba vodovodní přípojky

Rozsah služebnosti: 7,06 m²

Pozemek v majetku SMO, Mob Michálkovice zatížený stavbou:

- parc. č. 610 – ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 4001 m² (komunikace Panská – kousek od křížení komunikace Sedenina)

Úplata za zřízení služebnosti: délka 7,06 m (za každý i započatý metr délky) x 300,- Kč = 2.400,- Kč bez DPH + 504,- Kč DPH = 2.904,- Kč vč. DPH

Pokuty ze smlouvy:

Dle čl. VIII. odst. 1: Nevyzve-li budoucí oprávněný vlastník k uzavření smlouvy o zřízení služebnosti ani do 24 měsíců ode dne uzavření této smlouvy, povinnost uzavřít smlouvu o zřízení služebnosti zaniká. Budoucí oprávněný je v tomto případě povinen uhradit na účet vlastníka uvedený v záhlaví této smlouvy smluvní pokutu ve výši 90% úhrady za zřízení věcného břemene - služebnosti v termínu do 30 dnů ode dne uplynutí lhůty uvedené v předchozí větě tohoto odstavce. Smluvní strany se dohodly, že vlastník má právo také na náhradu škody vzniklé z porušení povinností, ke kterému se smluvní pokuta vztahuje.

Pokuta ve výši: 2.613,60 Kč

Lhůta pro vyzvání vlastníka k uzavření smlouvy o zřízení služebnosti: do 26.11.2021

Rada městského obvodu svým usnesením č. 0230/RMOb-Mich/2226/15 ze dne 30.5.2023 rozhodlo o neprominutí pokuty dle čl. VIII. odst. 1.

Dle čl. VIII. odst. 6 „Nedodrží-li budoucí oprávněný podmínky stanovené v této smlouvě, zavazuje se uhradit vlastníkovi do 30 dnů smluvní pokutu ve výši 50.000,- Kč.

Porušení ustanovení smlouvy:

Čl. III. odst. 2

Čl. V. odst. 1

Čl. VIII. odst. 1

Pokuta dle čl. VIII. odst. 6 byla implementována do smluvních dokumentů převážně z důvodu porušování podmínek samotné realizace (protlak/překop), což vedlo ke značným škodám na majetku městského obvodu, a to převážně porušením nových asfaltových povrchů jednotlivých komunikací. Prvotním záměrem nebylo pokutovat oprávněné osoby, takto vysokou pokutou, za nedodržení termínu pro podání výzvy k uzavření smlouvy o zřízení služebnosti.

Rada městského obvodu svým usnesením č. 0230/RMOb-Mich/2226/15 ze dne 30.5.2023 doporučuje zastupitelstvu městského obvodu prominout smluvní pokutu, dle smlouvy č. 44/2019/VB ze dne 26.11.2019 čl. VIII. odst. 6, ve výši 50.000 Kč.

	5. zasedání zastupitelstva městského obvodu	Dne 15.06.2023
Složka		Materiál pro ZMOB č. ZMOB/0022/23
předkládá:	Ing. Martin Juroška, Ph.D. starosta	
zpracoval:	Lenka Hruzíková Účetní	

Věc: Plnění rozpočtu za období 1-12/2022

Obsah:

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo městského obvodu

(č. usnesení)

1) bere na vědomí

informace o výsledku hospodaření za období 1-12/2022.

Vyřizuje Lenka Hruzíková,
 Účetní

V Ostravě dne 07.06.2023

Důvodová zpráva

Zastupitelstvu městského obvodu Michálkovice se předkládá tento materiál čerpání rozpočtu (příjmů a výdajů) za období 1-12/2022.

	5. zasedání zastupitelstva městského obvodu	Dne 15.06.2023
Složka		Materiál pro ZMOB č. ZMOB/0023/23
předkládá:	Ing. Martin Juroška, Ph.D. starosta	
zpracoval:	Lenka Hruzíková Účetní	

Věc: Úpadek dodavatele plynu ENWOX ENERGY s.r.o. - nedobytná pohledávka

Obsah:

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo městského obvodu

(č. usnesení)

1) souhlasí

s doporučením ze strany MMO, aby byla z účetnictví z účtu 315 vyřazena nedobytná pohledávka spol. ENWOX ENERGY.

Vyřizuje Lenka Hruzíková,
 Účetní

V Ostravě dne 07.06.2023

Důvodová zpráva

Krajský soud v Ostravě dne 15.3.2018 konstatoval úpadek společnosti ENWOX ENERGY s.r.o., nyní SCP first payment of receivables s.r.o., IČ 2639564, která bývala náš dodavatel energií.

Ze strany vedoucí účetní na MMO bylo doporučeno, aby tato nedobytná pohledávka z roku 2017 ve výši 289 tis. Kč byla vyřazena z účetnictví z účtu 315 (jiné pohledávky z hlavní činnosti).

	5. zasedání zastupitelstva městského obvodu	Dne 15.06.2023
Složka		Materiál pro ZMOB č. ZMOB/0024/23
Garant projednání:	Ing. Martin Juroška, Ph.D. starosta	
zpracoval:	Bc. Jaromíra Valder Jakubcová sekretariát	

Věc: **Zásady pro poskytování odměn členům výborů zastupitelstva městského obvodu a členům komisí rady městského obvodu, kteří nejsou členy zastupitelstva**

Obsah: Příloha č. 1: Návrh Zásad

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo městského obvodu

(č. usnesení)

1) schvaluje

Zásady pro poskytování odměn členům výborů zastupitelstva městského obvodu a členům komisí rady městského obvodu, kteří nejsou členy zastupitelstva, dle předloženého materiálu.

V Ostravě dne 06.06.2023

STATUTÁRNÍ MĚSTO OSTRAVA – MĚSTSKÝ OBVODU MICHÁLKOVICE

Zásady pro poskytování odměn členům výborů zastupitelstva městského obvodu a členům komisí rady městského obvodu, kteří nejsou členy zastupitelstva

Na základě ustanovení § 84 odst. 2 písmeno v) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, se poskytování odměn členům výborů zastupitelstva městského obvodu a členům komisí rady městského obvodu, kteří nejsou členy zastupitelstva, řídí těmito zásadami:

1. Členům výborů zastupitelstva a členům komisí rady, kteří nejsou členy zastupitelstva (dále jen „členové výborů a komisí“), poskytne městský obvod Michálkovice z rozpočtových prostředků městského obvodu peněžité plnění (dále jen „odměna“).
2. Odměna je členům výborů a komisí poskytnuta dvakrát ročně.
3. První odměna ve výši 3.000 Kč je členům výborů a komisí poskytnuta ve výplatním termínu za měsíc červen (dle platového předpisu pro zaměstnance statutárního města Ostravy zařazených do Úřadu městského obvodu Michálkovice).
4. Druhá odměna ve výši 3.000 Kč je členům výborů a komisí poskytnuta ve výplatním termínu za měsíc listopad (dle platového předpisu pro zaměstnance statutárního města Ostravy zařazených do Úřadu městského obvodu Michálkovice).
5. V odůvodněných případech je možno na základě rozhodnutí starosty odměnu vyplatit ve výplatním termínu za jiný měsíc.
6. V případě souběhu členství v několika výborech nebo komisích se členům výborů a komisí poskytuje odměna za každou vykonávanou funkci zvlášť.
7. Tyto Zásady pro poskytování odměn členům výborů zastupitelstva městského obvodu a členům komisí rady městského obvodu, kteří nejsou členy zastupitelstva, nabývají účinnosti dnem schválení Zastupitelstvem městského obvodu Michálkovice.
8. Tyto Zásady pro poskytování odměn členům výborů zastupitelstva městského obvodu a členům komisí rady městského obvodu, kteří nejsou členy zastupitelstva, byly schváleny Zastupitelstvem městského obvodu Michálkovice dne usnesením č.

	5. zasedání zastupitelstva městského obvodu	Dne 15.06.2023
Složka		Materiál pro ZMOB č. ZMOB/0025/23
zpracoval:	Bc. Jaromíra Valder Jakubcová sekretariát	

Věc: Odměny dle § 76 zákona č. 128/2000 Sb. o obcích (obecní zřízení)

Obsah:

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo městského obvodu

(č. usnesení)

1) schvaluje

1. mimořádnou odměnu ve výši 2násobku měsíční odměny starostovi městského obvodu za splnění mimořádných a zvláště významných úkolů městského obvodu (příprava a realizace projektu sportovně-volnočasového centra, modernizace sportoviště u základní školy, redakce Michálkovického zpravodaje, příprava kulturních akcí městského obvodu) a mimořádné pracovní nasazení při zabezpečování těchto úkolů.

2. mimořádnou odměnu ve výši 2násobku měsíční odměny místostarostovi městského obvodu za splnění mimořádných a zvláště významných úkolů městského obvodu (příprava a realizace projektu Revitalizace veřejného pohřebiště, příprava a realizace projektů v oblasti estetizace veřejného prostoru a výsadby zeleně, příprava a realizace projektu sportovně-volnočasového centra, modernizace sportoviště u základní školy) a mimořádné pracovní nasazení při zabezpečování těchto úkolů.

Odměny dle bodu 1. a 2. budou poskytnuty ve výplatním termínu za měsíc červen 2023.

V Ostravě dne 07.06.2023