

**OSTRAVA!!!**

**MICHÁLKOVICE**

**STATUTÁRNÍ MĚSTO OSTRAVA,  
MĚSTSKÝ OBVOD MICHÁLKOVICE**

**ZASTUPITELSTVO  
MĚSTSKÉHO OBVODU**

## Program jednání

Zastupitelstvo městského  
obvodu Michálkovice

2. jednání

24.11.2022

---

### Navržený program jednání:

Poř. číslo	Číslo materiálu	Věc	Předkládá
1	ZMOb/0041/22	Schválení programu 2. zasedání Zastupitelstva městského obvodu Michálkovice	
2	ZMOb/0042/22	Určení ověřovatelů zápisu	
3	ZMOb/0043/22	Zpráva ověřovatelů zápisu	
4	ZMOb/0044/22	Zpráva o činnosti orgánů městského obvodu	
5	ZMOb/0045/22	Seznámení s výsledky kontroly samostatné působnosti	Ing. Martin Juroška, Ph.D.
6	ZMOb/0047/22	Prodej pozemku parc. č. 3/3, k. ú. Michálkovice, obec Ostrava	
7	ZMOb/0046/22	Návrh na svěření pozemků v k. ú. Michálkovice, obec Ostrava, do správy městského obvodu	
8	ZMOb/0049/22	Projednání záměru prodeje části pozemku parc. č. 571/4, k.ú. Michálkovice, obec Ostrava	
9	ZMOb/0050/22	Prodej pozemků parc. č. st. 80/1 a parc. č. st. 80/2, oba v k. ú. Michálkovice, obec Ostrava - Stavební bytové družstvo Nová Huť /zkratka SBD NH/	
10	ZMOb/0051/22	Dohoda o zrušení a vypořádání spoluvlastnictví - Stavební bytové družstvo Nová Huť /zkratka SBD NH/	
11	ZMOb/0054/22	Jednací řád Zastupitelstva městského obvodu Michálkovice	Ing. Martin Juroška, Ph.D. starosta

	<b>2. zasedání zastupitelstva městského obvodu</b>	Dne 24.11.2022
Složka		Materiál pro ZMOB č. ZMOB/0041/22
zpracoval:	<b>Ing. Helena Kollárová</b> Organizátor ZMOB	

**Věc: Schválení programu 2. zasedání Zastupitelstva městského obvodu Michálkovice**

**Obsah:**

**Návrh usnesení:**

**Zastupitelstvo městského obvodu**

(č. usnesení)

**1) schvaluje**

program 2. zasedání Zastupitelstva městského obvodu Michálkovice.

**V Ostravě dne 16.11.2022**

	<b>2. zasedání zastupitelstva městského obvodu</b>	Dne 24.11.2022
Složka		Materiál pro ZMOB č. ZMOB/0042/22
zpracoval:	<b>Ing. Helena Kollárová</b> Organizátor ZMOB	

**Věc:** Určení ověřovatelů zápisu

**Obsah:**

**Návrh usnesení:**

**Zastupitelstvo městského obvodu**

(č. usnesení)

**1) rozhodlo**

určit ověřovatele zápisu 2. zasedání Zastupitelstva městského obvodu Michálkovice

1) Petr Polach

2) Ing. Erik Harajda

**V Ostravě dne 16.11.2022**

	<b>2. zasedání zastupitelstva městského obvodu</b>	Dne 24.11.2022
Složka		Materiál pro ZMOB č. ZMOB/0043/22
zpracoval:	<b>Ing. Helena Kollárová</b> Organizátor ZMOB	

**Věc:** Zpráva ověřovatelů zápisu

**Obsah:**

**Návrh usnesení:**

**Zastupitelstvo městského obvodu**

(č. usnesení)

**1) schvaluje**

zprávu ověřovatelů zápisu z 1. zasedání Zastupitelstva městského obvodu Michálkovice.

**V Ostravě dne 16.11.2022**

	<b>2. zasedání zastupitelstva městského obvodu</b>	Dne 24.11.2022
Složka		Materiál pro ZMOB č. ZMOB/0044/22
zpracoval:	<b>Ing. Helena Kollárová</b> Organizátor ZMOB	

**Věc:** Zpráva o činnosti orgánů městského obvodu

**Obsah:**

**Návrh usnesení:**

**Zastupitelstvo městského obvodu**

(č. usnesení)

**1) se seznámilo**

se Zprávou o činnosti městského obvodu Michálkovice mezi 1. a 2. zasedáním Zastupitelstva městského obvodu Michálkovice.

**V Ostravě dne 16.11.2022**

---

**Důvodová zpráva**

Zastupitelstvu se předkládá informace o činnosti rady v podobě schválených usnesení.

	<b>2. zasedání zastupitelstva městského obvodu</b>	Dne 24.11.2022
Složka		Materiál pro ZMOB č. ZMOB/0045/22
předkládá:	Ing. Martin Juroška, Ph.D. starosta	
zpracoval:	Ing. Martin Juroška, Ph.D. starosta	
	Hana Malinová referent státní správy a samosprávy	

**Věc:** Seznámení s výsledky kontroly samostatné působnosti

**Obsah:** Příloha č. 1: Informace o výsledcích kontroly

**Návrh usnesení:**

**Zastupitelstvo městského obvodu**

(č. usnesení)

**1) se seznámilo**

s výsledky kontroly výkonu samostatné působnosti provedené kontrolní skupinou Magistrátu města Ostravy na úseku: ochrana vod, vodovodů a kanalizací, komunálních služeb – čistota městského obvodu, správa veřejných prostranství, veřejná WC, veřejná pohřebiště, tržiště, pohřebnictví, zřizování příspěvkových organizací, včetně souvisejících přestupkových řízení a poskytování informací a informací o odstranění zjištěného nedostatku.

Vyřizuje Hana Malinová,  
referent státní správy a samosprávy

T: 02.12.2022

**Termín plnění:** 24.11.2022

**V Ostravě dne 14.11.2022**



## Informace o výsledcích kontroly

Dne 13.9.2022 byla kontrolní skupinou Magistrátu města Ostravy provedena kontrola výkonu samostatné působnosti na úseku: ochrany vod, vodovodů a kanalizací, komunálních služeb – čistota městského obvodu, správa veřejných prostranství, veřejná WC, veřejná pohřebiště, tržiště, pohřebnictví, zřizování příspěvkových organizací, včetně souvisejících přestupkových řízení a poskytování informací.

V souladu s § 129a odst. 2 zákona o obcích starosta, popřípadě jím pověřený zástupce, na nejbližším zasedání zastupitelstva městského obvodu po ukončení kontroly seznámí zastupitelstvo městského obvodu s výsledky uskutečněné kontroly.

Kontrola dospěla k následujícím závěrům:

*Při kontrole výkonu samostatné působnosti na úseku ochrany vod, vodovodů a kanalizací nebylo zjištěno žádné pochybení. Na úseku komunálních služeb (čistota městského obvodu, správa veřejného prostranství, veřejná WC, tržiště, zřizování příspěvkových organizací, poskytování informací na úseku komunálních služeb) nebylo shledáno žádné pochybení. Na úseku pohřebnictví bylo zjištěno pochybení uvedené v bodu 3).*

Popis pochybení:

*„Evidence související s provozováním veřejného pohřebiště dle § 21 odst. 1 zák. č. 256/2001 Sb., o pohřebnictví, a o změně některých zákonů, v platném znění (dále jen zákon o pohřebnictví) je vedena v informačním systému „Správa pohřebiště“. Evidence v kontrolovaném období nebyla vedena v souladu s ust. § 21 odst. 2 zákona č. 256/2001 Sb., o pohřebnictví, v platném znění; nebyl vyhotoven tiskový výstup ve formě svázané knihy. MMO OOŽP doporučujeme vést evidenci dle § 21 zákona o pohřebnictví v aktualizované verzi informačního systému a zároveň nařizujeme v souladu s § 21 odst. 2 zákona č. 256/2001 Sb., o pohřebnictví, v platném znění průběžně vyhotovovat tiskové výstupy ve svázané formě nebo průběžně zapisovat údaje do knihy.“*

ÚMOB Michálkovice přijal níže uvedené opatření k odstranění zjištěného nedostatku:

*„Úřad městského obvodu neprodleně učinil nápravu zjištěného nedostatku tak že bylo vytištěno všech 1.100 listů, které byly svázané do kroužkové vazby a tento svázaný dokument je uložen na úseku hřbitovní správy ÚMOB Michálkovice.“*

	<b>2. zasedání zastupitelstva městského obvodu</b>	Dne 24.11.2022
Složka		Materiál pro ZMOb č. ZMOb/0047/22
Garant projednání:	<b>Ing. Vladimír Kozel</b> Místostarosta	
zpracoval:	<b>Ing. Helena Kollárová</b> referent investic a majetku	

**Věc: Prodej pozemku parc. č. 3/3, k. ú. Michálkovice, obec Ostrava**

**Obsah:**

**Návrh usnesení:**

**Zastupitelstvo městského obvodu**

(č. usnesení)

**1) rozhodlo**

o prodeji nemovité věci v k. ú. Michálkovice, obec Ostrava, ve vlastnictví statutárního města Ostrava, svěřenou městskému obvodu Michálkovice, a to pozemku parc. č. 3/3, o výměře 53 m<sup>2</sup>, do vlastnictví XXXXXX XXXXXXXXXXXX, nar. XXXXXXXXXXXX, trvale bytem XXXXXXXXXXXX XXXXXXXX XXX XX XXXXXXXX a XXXX XXXXX XXXXXXXXXXXX, nar. XXXXXXXXXXXX, trvale bytem XXXXXXXXXXXX XXXXXXXX XXX XX XXXXXXXX, za cenu obvyklou ve výši 34.630,20 Kč (včetně DPH) a uzavřít kupní smlouvu.

**2) pověřuje**

místostarostu městského obvodu podpisem smlouvy dle bodu 1) tohoto usnesení.

Vyřizuje      Ing. Helena Kollárová,  
referent investic a majetku

T: 28.02.2023

V Ostravě dne 14.11.2022

---

**Důvodová zpráva**

**Důvodová zpráva**

**Věc:** Prodej pozemku parc. č. 3/3, k. ú. Michálkovice, obec Ostrava

**Kupující:** XXXXX XXXXXXXX X XXXX XXXXX XXXXXXXXXXXX XXX XXXXX XXXXXXXXXXXX XXXXXXXX XXX XX  
XXXXXXXXXX

**Pozemek v majetku SMO, MOB Michálkovice:** parc. č. 3/3 – zahrada, o celkové výměře 53 m<sup>2</sup>, k. ú. Michálkovice, obec Ostrava, LV 1259. Jedná se o nezastavěný pozemek v blízkosti komunikace Briketářská (neudržovaný pozemek – hlína). Podle územního plánu statutárního města Ostrava je pozemek určen k zástavbě. Na pozemku se nenachází žádné zapsané ani nezapsané inženýrské sítě. Pozemek se nachází v dobývacím prostoru.

XXXXXXXXXX XXXX XXXXX XX XXXXX XXXXXXXXXXXX XXXXX XX XXXX XXXXX XX XXXX XXXXX XX  
XXX X XXXXX XX XXXX XXX X XX XX XXXXXXXXXXXXXXXX XXXX XXXXXXXXXXX XXXXXXXXXXXX XXXXXXX  
XXXXXXXX XXXXXXX X XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX X XXXXXXX XXXXXXX XX XXXXXXX XX XXX X XXXX  
XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

Prodejem předmětného pozemku nedojde k omezení práv jiné fyzické či právnické osoby v přístupu ke svým nemovitostem. Pozemek bude (vzhledem ke svému umístění) tvořit funkční celek s pozemky žadatelů a stavebním záměrem.

**Předmět převodu byl oceněn znaleckým posudkem č. 1094-52/2022 ze dne 21.09.2022 znalce XXXX  
XXXXXXXX XXXXXXXX, a to cenou obvyklou ve výši 28.620,- Kč (bez DPH). Smluvní strany si ujednávají  
kupní cenu za předmět převodu ve výši 34.630,20 Kč (včetně DPH).**

O záměru prodat předmětný pozemek rozhodlo zastupitelstvo města dne 22.06.2022 usnesením č. 2098/  
ZM1822/35.

Záměr obce prodat předmětný pozemek byl zveřejněn na úřední desce Úřadu městského obvodu Michálkovice  
od 29.06.2022 do 15.07.2022.

Rada městského obvodu svým usnesením č. 0003/RMOB-Mich/2226/1 ze dne 01.11.2022  
doporučuje zastupitelstvu městského obvodu rozhodnout o prodeji nemovité věci v k. ú. Michálkovice, obec  
Ostrava, ve vlastnictví statutárního města Ostrava, svěřenou městskému obvodu Michálkovice, a to pozemku  
parc. č. 3/3, o výměře 53 m<sup>2</sup>, do vlastnictví XXXXXXX XXXXXXXXXXXX XXXX XXXXXXXXXXXXXXX XXXXXXX XXXXX  
XXXXXXXXXXXX XXXXXXX XXX XX XXXXXXXX X XXXX XXXXX XXXXXXXXXXXXXXX XXXX XXXXXXXXXXXXXXX XXXXXXX  
XXXXX XXXXXXXXXXX XXXXXXX XXX XX XXXXXXXX, za cenu obvyklou ve výši 34.630,20 Kč (včetně DPH)  
a uzavřít kupní smlouvu.

---

V souladu s nařízením EU 2016/679, o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES, a zákonem č. 110/2019, o zpracování osobních údajů, je dokument zveřejněn v upravené podobě.



	<b>2. zasedání zastupitelstva městského obvodu</b>	Dne 24.11.2022
Složka		Materiál pro ZMOB č. ZMOB/0046/22
Garant projednání:	Ing. Vladimír Kozel Místostarosta	
zpracoval:	Ing. Helena Kollárová referent investic a majetku	

**Věc:** Návrh na svěření pozemků v k. ú. Michálkovice, obec Ostrava, do správy městského obvodu

**Obsah:**

**Návrh usnesení:**

**Zastupitelstvo městského obvodu**

(č. usnesení)

**1) souhlasí**

se svěřením části pozemku parc. č. st. 260/2, která bude dle geometrického plánu č. 2431-250/2022 oddělena a nově označena jako parc. č. 781, ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 61 m<sup>2</sup>, k. ú. Michálkovice, obec Ostrava, do správy městského obvodu Michálkovice za předpokladu, že statutární město Ostrava k nemovitosti nabyde vlastnické právo.

**2) rozhodlo**

požádat zastupitelstvo města o svěření pozemků v k. ú. Michálkovice, obec Ostrava:

- parc. č. 529/4, orná půda, o výměře 9413 m<sup>2</sup>,
- parc. č. 531/1, trvalý travní porost, o výměře 417 m<sup>2</sup>,
- parc. č. 533/1, trvalý travní porost, o výměře 266 m<sup>2</sup>,
- parc. č. 535/1, orná půda, o celkové výměře 3494 m<sup>2</sup>,
- parc. č. 775, zahrada, o výměře 104 m<sup>2</sup>,

do správy městského obvodu Michálkovice.

**3) ukládá**

referentovi investic a majetku zaslat žádost zastupitelstvu města prostřednictvím věcně příslušného odboru magistrátu.

Vyřizuje      Ing. Helena Kollárová,  
referent investic a majetku

T: 31.01.2023

V Ostravě dne 15.11.2022

---

## Důvodová zpráva

### Věc: Návrh na svěření pozemků v k. ú. Michálkovice, obec Ostrava

1) Souhlas se svěřením části pozemku parc. č. st. 260/2, která bude dle geometrického plánu č. 2431-250/2022 oddělena a nově označena jako parc. č. 781, ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 61 m<sup>2</sup>, k. ú. Michálkovice, obec Ostrava, do správy městského obvodu Michálkovice za předpokladu, že statutární město Ostrava k nemovitosti nabyde vlastnické právo.

Jedná se o směnu pozemku parc. č. 104/7, ost. plocha, neplodná půda, ve vlastnictví statutárního města Ostrava, svěřeného městskému obvodu Michálkovice, o výměře 59 m<sup>2</sup>, za část pozemku parc. č. 260/2, zast. plocha a nádvoří, společný dvůr, ve spoluvlastnictví XXXXX XXXXXXXXXXXX XXXX XXXXX XXXXXXXXXXX XXXXXXXXXXX XXXX XX XXXXXXXX X XXXX XXXXXXXXXXX XXXX XXXXX XXXXXXXXXXX XXXXXXXXXXX XXXXXXXXXXX XXXX XX XXXXXXXX, o výměře 61 m<sup>2</sup>, vše v k. ú. Michálkovice, obec Ostrava. Část pozemku parc. č. 260/2 (vlastnictví fyzických osob) již mnoho let slouží jako cesta/stezka, která propojuje komunikaci Radniční s haldou. Tato cesta/stezka, je pravidelně užívána občany jako zkratka k haldě, která je využívána k volnočasovým, sportovním a jiným aktivitám. Z pohledu statutárního města Ostravy, městského obvodu Michálkovice, je žádoucí předmětnou cestu/stezku zachovat. Pozemek parc. č. 104/7 (vlastnictví SMO, MOB Michálkovice) tvoří funkční celek s nemovitostmi ve spoluvlastnictví žadatelky a je oplocen. Část pozemku je zpevněna a slouží jako příjezd a plocha pro parkování. Další část pozemku je zeleň využívána jako zahrada. Na pozemcích se nachází nezapsané sítě (ochranná pásma), které budou ošetřeny ve smluvním dokumentu. Směna je zcela v kompetenci statutárního města Ostravy.

Zastupitelstvo městského obvodu Michálkovice svým usnesením č. 0173/ZMOB-Mich/1822/18 ze dne 16.06.2022 vydalo souhlasné stanovisko k záměru směny výše uvedených nemovitostí bez souhlasu se svěřením do správy městského obvodu Michálkovice, a to z důvodu, že v době souhlasu se směnou nebyl vyhotoven geometrický plán č. 2431-250/2022, který stanoví přesnou výměru a nové parcelní číslo části pozemku parc. č. st. 260/2, jehož vyhotovení bylo podmíněno souhlasným stanoviskem ke směně.

---

### 2) Rozhodnutí o požádání zastupitelstva města o svěření pozemků v k. ú. Michálkovice, obec Ostrava:

- parc. č. 529/4, orná půda, o výměře 9413 m<sup>2</sup>,
  - parc. č. 531/1, trvalý travní porost, o výměře 417 m<sup>2</sup>,
  - parc. č. 533/1, trvalý travní porost, o výměře 266 m<sup>2</sup>,
  - parc. č. 535/1, orná půda, o celkové výměře 3494 m<sup>2</sup>,
  - parc. č. 775, zahrada, o výměře 104 m<sup>2</sup>,
- do správy městského obvodu Michálkovice.

Jedná se o pozemky v majetku statutárního města Ostrava, bez svěřené správy městskému obvodu Michálkovice.

#### Na pozemku parc. č. 529/4 se nachází nezapsané sítě (ochranná pásma):

- 1) elektrické vedení NN - kabel ve výkopu (ČEZ, a.s.),
  - 2) elektrické vedení NN - volné nadzemní (ČEZ, a.s.),
  - 3) el. silové vedení pro VO - závěsný kabel (Ostravské komunikace, a.s.).
- Na pozemku se nachází zeleň (velké množství náletových dřevin).

#### Na pozemku parc. č. 531/1 se nachází nezapsané sítě (ochranná pásma):

- 1) elektrické vedení NN - volné nadzemní (ČEZ, a.s.),
  - 2) el. silové vedení pro VO - závěsný kabel (Ostravské komunikace, a.s.).
- Na pozemku se nachází zeleň (velké množství náletových dřevin).

Na pozemku parc. č. 533/1 se nachází nezapsané sítě (ochranná pásma):

- 1) 1x elektrické vedení NN - volné nadzemní (ČEZ, a.s.),
- 2) 1 x elektrické vedení NN – podzemní (ČEZ, a.s.),
- 3) 1 x el. silové vedení pro VO - závěsný kabel nadzemní (Ostravské komunikace, a.s.),
- 4) 1 x síť elektronických komunikací – nadzemní (CETIN a.s.).

Na pozemku se nachází komunikace Mrazná a přilehlá zeleň.

Na pozemku parc. č. 535/1 se nachází nezapsané sítě (ochranná pásma):

- 1) el. silové vedení pro VO – nadzemní (ČEZ, a.s.),
- 2) el. silové vedení pro VO - závěsný kabel (Ostravské komunikace, a.s.),
- 3) elektrické vedení NN - volné nadzemní (ČEZ, a.s.),

Na pozemku se nachází zeleň (velké množství náletových dřevin).

Na pozemku parc. č. 775 se nenachází žádné sítě (ochranná pásma).

Na pozemku se nachází zeleň (funkce zahrady).

Malá část pozemku parc. č. 533/1 a celý pozemek parc. č. 775 jsou oploceny. Dle vyjádření vlastníků některých přilehlých nemovitostí – společné jmění manželů XX XXXXXXXX X XX XXXXXXXXXXXX (dále jen „vlastníci přilehlých nemovitostí“), již takto oplocené nemovitosti koupili od předchozího majitele, včetně suchého záchodu a kovové boudy (umístění na pozemcích se svěřenou správou městskému obvodu). O pozemky se řadu let starali v dobré víře, že se jedná o jejich pozemky. V roce 2021 proběhlo narovnání majetkoprávních vztahů mezi vlastníkem některých pozemků (statutární město Ostrava) a uživatelem pozemků (vlastníci přilehlých nemovitostí) – směna pozemků. Pozemky parc. č. 529/4, parc. č. 531/1 a parc. č. 535/1 nejsou zaploceny a plní funkci veřejné zeleně.

Statutární město Ostrava, městský obvod Michálkovice (dále jen „SMO, MOB Michálkovice“), spatřuje v předmětných pozemcích potenciál k dalšímu rozvoji městského obvodu v oblasti bydlení. Množství pozemků ve vlastnictví SMO, MOB Michálkovice, které by byly vhodné (svou rozlohou a umístěním) k budoucí výstavbě, je minimální. Předmětné pozemky mají svou přístupovou cestu z komunikace Mrazná a je zde možnost snadného napojení na technickou infrastrukturu. SMO, MOB Michálkovice má záměr rozšiřovat dostupnost bydlení v nemovitostech ve vlastnictví městského obvodu.

SMO, MOB Michálkovice má záměr části předmětných pozemků (s funkcí zahrady) svěřené do jeho správy pronajmout současným uživatelům na dobu neurčitou (tříměsíční výpovědní lhůta), včetně bezesmluvního užívání, dle platných právních předpisů, a to do doby realizace výše popsaného investičního záměru, nebo jinému zájemci, který o pronájem projeví zájem.

Dle čl. 9 odst. 5 Obecně závazné vyhlášky č. 10/2022, Statut města Ostravy, jsou městské obvody povinny udržovat na náklady ze svého rozpočtu městskou zeleň, místní komunikace III. a IV. třídy včetně součástí a příslušenství [s výjimkami uvedenými v čl. 23 odst. 2 písm. a) bodu 2 statutu] včetně autobusových a trolejbusových zastávek, veřejně přístupné účelové komunikace včetně provádění údržby a změn dopravního značení a dopravních zařízení, jiná veřejná prostranství včetně porostů, drobných staveb, pomníků, soch, kašen a jiných objektů obdobného charakteru, které se nacházejí na jejich území, a to i v případě, že se jedná o majetek města, jenž nebyl městským obvodům svěřen. Jsou rovněž povinny tento majetek vést v podrobné evidenci, opravovat jej na náklady ze svého rozpočtu a navrhovat městu jeho případnou likvidaci.

	<b>2. zasedání zastupitelstva městského obvodu</b>	Dne 24.11.2022
Složka		Materiál pro ZMOB č. ZMOB/0049/22
Garant projednání:	<b>Ing. Vladimír Kozel</b> Místostarosta	
zpracoval:	<b>Ing. Helena Kollárová</b> Organizátor RMOB	

**Věc:** Projednání záměru prodeje části pozemku parc. č. 571/4, k.ú. Michálkovice, obec Ostrava

**Obsah:**

**Návrh usnesení:**

**Zastupitelstvo městského obvodu**

(č. usnesení)

**1) schvaluje**

souhlasné stanovisko k záměru prodat nemovitost ve vlastnictví statutárního města Ostrava, svěřenou městskému obvodu Michálkovice, a to část pozemku parc. č. 571/4, která bude dle geometrického plánu č. 2399-13/2022 oddělena a nově označena jako pozemek parc. č. 571/26 o výměře 90 m<sup>2</sup>, k. ú. Michálkovice, obec Ostrava.

**2) pověřuje**

místostarostu městského obvodu předložit orgánům města Ostravy k rozhodnutí záměr prodeje nemovité věci dle bodu 1) tohoto usnesení.

Vyřizuje **Ing. Helena Kollárová,**  
referent investic a majetku

T: 31.01.2023

V Ostravě dne 15.11.2022



---

### Důvodová zpráva

**Věc:** Projednání záměru prodeje části pozemku parc. č. 571/4, k.ú. Michálkovice, obec Ostrava

**Žadatelka o odkup:** XXXXXX XXXXXXXX XXXX XXXXX XXXXXX XXXXX XXXXX XXXXXXXX XXX XX  
XXXXXXX

**Předmět prodeje:** část pozemku parc. č. 571/4, která bude dle geometrického plánu č. 2399-13/2022 oddělena a nově označena jako pozemek parc. č. 571/26 o výměře 90 m<sup>2</sup>, k. ú. Michálkovice, obec Ostrava

**Pozemek v majetku SMO, MOB Michálkovice:** - parc. č. 571/4 – orná půda, o výměře 893 m<sup>2</sup>

Zaměřením bylo zjištěno, že paní XXXXXX XXXXXXXX bezesmluvně užívá části pozemků parc. č. 571/4, parc. č. 570/8 a parc. č. 570/10, o celkové výměře 162 m<sup>2</sup>. Předmětné části pozemků se nachází za plotem paní XXXXXXXX. Paní XXXXXXXX byla v květnu 2022 vyzvána k nápravě bezesmluvního užívání. Paní XXXXXXXX se dne 08.08.2022 dostavila na úřad, kde byl sepsán Zápis. Paní XXXXXXXX projevila zájem o odkoupení části pozemku parc. č. 571/4 o výměře 90 m<sup>2</sup>, která je dle geometrického plánu oddělena a nově označena jako pozemek parc. č. 571/26. O ostatní části nemá paní XXXXXXXX zájem s odůvodněním, že předmětné části pouze udržuje na základě ústní dohody s vedením městského obvodu před cca 20 roky.

V případě prodeje bude kupní smlouva řešit také bezesmluvní užívání předmětné části pozemku parc. č. 571/4. Pokud se paní XXXXXXXX rozhodne, že již nemá zájem předmětnou část pozemku parc. č. 571/4 koupit, bude předmětná část pozemku prodána jinému zájemci (návaznost na prodej pozemků usnesení č. 0176/ZMOB-Mich/1822/18 ze dne 16.06.2022). V případě, že orgány města neschválí záměr prodeje, bude s paní XXXXXXXX uzavřena nájemní smlouva, vč. bezesmluvního užívání.

S ohledem na již probíhající záměr prodeje pozemků dle usnesení č. 0176/ZMOB-Mich/1822/18 ze dne 16.06.2022 doporučujeme schválit souhlasné stanovisko k záměru prodeje výše uvedené nemovitosti.

Na pozemku se nachází vzrostlé dřeviny (funkce zahrady) a přes pozemek nevedou žádné inženýrské sítě. Pozemek je zaplacen a tvoří celek s pozemky ve vlastnictví paní XXXXXXXX.

Rada městského obvodu Michálkovice svým usnesením č. 1388/RMOB\_Mich/1822/110 ze dne 27.09.2022 doporučuje zastupitelstvu městského obvodu vydat souhlasné stanovisko k záměru prodat výše uvedenou nemovitost.

	<b>2. zasedání zastupitelstva městského obvodu</b>	Dne 24.11.2022
Složka		Materiál pro ZMOB č. ZMOB/0050/22
Garant projednání:	Ing. Vladimír Kozel Místostarosta	
zpracoval:	Ing. Helena Kollárová referent investic a majetku	

**Věc:** Prodej pozemků parc. č. st. 80/1 a parc. č. st. 80/2, oba v k. ú. Michálkovice, obec Ostrava - Stavební bytové družstvo Nová Huť /zkratka SBD NH/

**Obsah:**

**Návrh usnesení:**

**Zastupitelstvo městského obvodu**

(č. usnesení)

**1) rozhodlo**

o prodeji nemovitých věcí v obci Ostrava, k. ú. Michálkovice, a to konkrétně:

- pozemek parc. č. st. 80/1, zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 276 m<sup>2</sup>,
- pozemek parc. č. st. 80/2, zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 277 m<sup>2</sup>,

kupujícím:

Stavební bytové družstvo Nová Huť /zkratka SBD NH/  
Sídlo: Hýlova 26/40, Výškovice, 700 30 Ostrava  
IČ 00050831

za dohodnutou kupní cenu ve výši 398.160,- Kč, splatnou do 30 dnů ode, kdy prodávající uveřejní kupní smlouvu v registru smluv,

a o uzavření příslušné smlouvy;

dle důvodové zprávy a přílohy předloženého materiálu.

**2) pověřuje**

starostu městského obvodu podpisem smlouvy dle bodu 1) tohoto usnesení.

Vyřizuje Ing. Helena Kollárová,  
referent investic a majetku

T: 28.02.2023

V Ostravě dne 16.11.2022

---

## Důvodová zpráva

**Věc:** Prodej pozemků v k. ú. Michálkovice, obec Ostrava

### Předmět prodeje:

- pozemek parc. č. st. 80/1, zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 276 m<sup>2</sup>,
  - pozemek parc. č. st. 80/2, zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 277 m<sup>2</sup>,
- oba v k. ú. Michálkovice, obec Ostrava.

Na předmětných pozemcích stojí stavby, a to budovy s č.p. 782 a s č.p. 783, bytové domy, vše v k. ú. Michálkovice, obec Ostrava, které jsou v podílovém spoluvlastnictví statutárního města Ostravy a Stavebního bytového družstva Nová Huť /zkratka SBD NH/ (dále jen „SBD NH“).

Podíloví spoluvlastníci se dohodli na uzavření dohody o zrušení a vypořádání podílového spoluvlastnictví – uvedené řeší samostatný materiál. Uzavřením dohody a prodejem pozemků dojde k narovnání současného stavu, tj. výlučným vlastníkem předmětných pozemků a staveb bytových domů se stane SBD NH.

**Cena nemovitých věcí dle znaleckého posudku XXXX XXXXXX XXXXXX č. 1047-5/2022 ze dne 14.02.2022 činí 398.160,- Kč.**

Dle § 56, odst. 3 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších úprav, je předmět převodu osvobozen od daně z přidané hodnoty (DPH).

O tomto návrhu usnesení je zastupitelstvo městského obvodu oprávněno rozhodnout dle čl. 7 odst. 3 písm. a) bod 2 OZV statutárního města Ostrava č. 10/2022, Statut města Ostravy.

O záměru prodeje pozemků rozhodlo Zastupitelstvo městského obvodu Michálkovice dne 30.09.2021 svým usnesením č. 0143/ZMOB-Mich/1822/14.

Předchozí souhlas se záměrem prodeje pozemků vydala rada města dne 23.11.2021 svým usnesením č. 08121/RM1822/125.

Záměr prodeje pozemků byl vyvěšen na úřední desce Úřadu městského obvodu Michálkovice ode dne 29.11.2021 do dne 15.12.2021.

Rada městského obvodu svým usnesením č. 0024/RMOB-Mich/2226/2 ze dne 15.11.2022 doporučuje zastupitelstvu městského obvodu rozhodnout o prodeji nemovitostí dle předloženého materiálu.

	<b>2. zasedání zastupitelstva městského obvodu</b>	Dne 24.11.2022
Složka		Materiál pro ZMOB č. ZMOB/0051/22
Garant projednání:	Ing. Martin Juroška, Ph.D. starosta	
zpracoval:	Ing. Helena Kollárová referent investic a majetku	

**Věc:** Dohoda o zrušení a vypořádání spoluvlastnictví - Stavební bytové družstvo Nová Huť /zkratka SBD NH/

**Obsah:**

**Návrh usnesení:**

**Zastupitelstvo městského obvodu**

(č. usnesení)

**1) rozhodlo**

o uzavření dohody o zrušení a vypořádání spoluvlastnictví, se spoluvlastníkem:

Stavební bytové družstvo Nová Huť /zkratka SBD NH/

Sídlo: Hýlova 26/40, Výškovice, 700 30 Ostrava

IČ 00050831

dle důvodové zprávy a přílohy předloženého materiálu.

**2) pověřuje**

starostu městského obvodu podpisem dohody dle bodu 1) tohoto usnesení.

Vyřizuje Ing. Helena Kollárová,  
referent investic a majetku

T: 28.02.2023

V Ostravě dne 16.11.2022

---

## Důvodová zpráva

**Věc:** Uzavření dohody o zrušení a vypořádání spoluvlastnictví

Statutární město Ostrava je vlastníkem pozemků parc. č. st. 80/1 a parc. č. st. 80/2 nacházejících se vedle ulice Kasalického (LV 1259 – svěřená správa městskému obvodu Michálkovice), k. ú. Michálkovice, obec Ostrava. V roce 2003 byla na uvedených pozemcích realizována výstavba bytových domů (č.p. 782 a č.p.783 – LV 1500), kde vlastnictví podílů těchto bytových domů je:

1. statutární město Ostrava, Prokešovo nám. 1803/8, 702 00 Ostrava (dále jen „město“), správa těchto nemovitostí svěřena městskému obvodu Michálkovice, Československé armády 325/106, 715 00 Ostrava (dále jen „městský obvod“), IČ 00845451, velikost podílu 739/1000,
2. Stavební bytové družstvo Nová huť /zkratka SBD NH/, Hýlova 26/40, 700 30 Ostrava, IČ 00050831 (dále jen „SBD NH“), velikost podílu 261/1000.

Dle smlouvy o sdružení uzavřené mezi městem a SBD NH zajišťuje SBD NH správu, opravy a udržování výše uvedených bytových domů na vlastní náklady. Město (městský obvod) nehradí náklady na provoz bytových domů a neinkasuje ani žádné příjmy z titulu nájemného. Vzhledem k uvedenému se jeví jako žádoucí prodej podílů města SBD NH.

Podíloví spoluvlastníci se dohodli na uzavření Dohody o zrušení a vypořádání podílového spoluvlastnictví. Uzavřením této dohody a prodejem pozemků pod výše uvedenými stavbami bytových domů (řeší samostatný materiál) dojde k narovnání současného stavu, tj. pozemky a stavby na nich umístěné budou ve vlastnictví SBD NH.

**Cena nemovitých věcí dle znaleckého posudku XXXX XXXXXX XXXXXX č. 1047-5/2022 ze dne 14.02.2022 je stanovena:**

Cena spoluvlastnického podílu bytových domů č.p. 782 a č.p.783 ve výši 21.544.000,- Kč

Cena spoluvlastnického podílu za venkovní úpravy ve výši 557.154,- Kč

Cena spoluvlastnického podílu technické infrastruktury ve výši 1.934.015,- Kč

**Poznámka:** spoluvlastnický podíl ve výši 739/1000 vzhledem k celku (vlastnictví městský obvod)

**Konečná cena vypořádání činí 21.418.099,- Kč.** Kupující, SBD NH, se zněním dohody o zrušení vypořádání spoluvlastnictví souhlasí.

Dle § 56, odst. 3 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších úprav, je předmět převodu osvobozen od daně z přidané hodnoty (DPH).

O tomto návrhu usnesení je zastupitelstvo městského obvodu oprávněno rozhodnout dle čl. 7 odst. 3 písm. a) bod 1, čl. 7 odst. 3 písm. c) a čl. 2 odst. 9 OZV statutárního města Ostrava č. 10/2022, Statut města Ostravy.

O záměru prodeje nemovitých věcí rozhodlo Zastupitelstvo městského obvodu Michálkovice dne 30.09.2021 svým usnesením č. 0143/ZMOB-Mich/1822/14.

Předchozí souhlas se záměrem prodeje nemovitých věcí vydala rada města dne 23.11.2021 svým usnesením č. 08121/RM1822/125.

Záměr prodeje nemovitých věcí byl vyvěšen na úřední desce Úřadu městského obvodu Michálkovice ode dne 29.11.2021 do dne 15.12.2021.

Rada městského obvodu svým usnesením č. 0026/RMOB-Mich/2226/2 ze dne 15.11.2022 doporučuje zastupitelstvu městského obvodu rozhodnout o uzavření dohody, dle předloženého materiálu.

	<b>2. zasedání zastupitelstva městského obvodu</b>	Dne 24.11.2022
Složka		Materiál pro ZMOB č. ZMOB/0054/22
Garant projednání:	<b>Ing. Martin Juroška, Ph.D.</b> starosta	
zpracoval:	<b>Hana Malinová</b> Organizátor ZMOB	
	<b>Ing. Martin Juroška, Ph.D.</b> starosta	
	<b>Hana Malinová</b> referent státní správy a samosprávy	

**Věc:** Jednací řád Zastupitelstva městského obvodu Michálkovice

**Obsah:** Příloha č. 1: Jednací řád výborů

**Návrh usnesení:**

**Zastupitelstvo městského obvodu**

(č. usnesení)

**1) vydává**

jednací řád Zastupitelstva městského obvodu Michálkovice dle předloženého materiálu.

Vyřizuje **Hana Malinová,**  
referent státní správy a samosprávy

**V Ostravě dne 16.11.2022**



## Jednací řád výborů zastupitelstva městského obvodu Michálkovic

1. Jednací řád výborů zastupitelstva (dále jen výborů) upravuje přípravu, obsah jednání, způsob usnášení se a hlasování výborů.
2. Výbor je iniciativní a kontrolní orgán zastupitelstva.
3. Náplň činnosti výborů vychází obecně ze zákona o obcích a z konkrétních úkolů, kterými byl výbor pověřen zastupitelstvem.
4. Výbory jsou ze své činnosti odpovědný zastupitelstvu.
5. Výbor se skládá z předsedy a dalších členů výboru, které volí a odvolává zastupitelstvo.
6. Výbor si ze svých členů může zvolit místopředsedu.
7. Výbor se schází podle potřeby.
8. Výbor svolává předseda výboru a určuje místo, čas a program jednání výboru.
9. Výbor jedná zpravidla na základě písemných podkladů, které předkládá úřad popř. členové výboru.
10. Jednání výboru je neveřejné.
11. Jednání výboru se zúčastňují jeho členové. Jejich členství je nezastupitelné. Výbor si může přizvat na jednání další odborníky, kteří se jednání výboru zúčastňují s hlasem poradním. O účasti přizvaných osob na jednání výboru rozhodují jeho členové hlasováním.
12. Výbor může přizvat na jednání pracovníky úřadu, starostu (místostarostu) či zástupce jiné kontrolované osoby za účelem předkladu či vysvětlení projednávané věci. O přizvání rozhoduje předseda a výbor o něm nehlasuje.
13. Nemůže-li se člen výjimečně zúčastnit jednání výboru, oznámí předem předsedovi výboru důvody své nepřítomnosti, příp. své stanovisko k projednávané záležitosti. Toto stanovisko však nenahrazuje hlasování a jiný člen výboru nemůže za nepřítomného člena výboru hlasovat.
14. Jednání výboru řídí jeho předseda. V jeho nepřítomnosti řídí výbor místopředseda, popř. i jiný člen výboru pověřený předsedou.
15. O účasti na jednání výboru se pořídí prezenční listina s vlastnoručním podpisem každého účastníka. Prezenční listina tvoří přílohu zápisu z jednání výboru.
16. O každém jednání se pořizuje zápis, který podepisuje ten, kdo jednání řídil. V zápisu se vždy uvede počet přítomných členů výboru, schválený program, průběh a výsledek hlasování a přijatá usnesení.
17. V případě, že výbor provádí kontrolu, o provedené kontrole výbor pořídí zápis, který obsahuje, co bylo kontrolováno, jaké nedostatky byly zjištěny a návrhy opatření směřující k odstranění nedostatků. Zápis podepisují členové výboru, kteří provedli kontrolu, a zaměstnanec, jehož činnosti se kontrola týkala. Výbor takový zápis projedná a následně předloží zápis zastupitelstvu; k zápisu připojí vyjádření orgánu, popřípadě zaměstnanců, jejichž činnosti se kontrola týkala.
18. Zápis je vyhotoven do 10 dnů od jednání výboru.
19. Výbor je způsobilý se usnášet, jestliže je přítomna nadpoloviční většina všech jeho členů.
20. Usnesení výboru je platné, pokud s ním vyslovila svůj souhlas nadpoloviční většina všech členů výboru.
21. Byly-li uplatněny pozměňující návrhy, doplňující návrhy či protinávry, dá předsedající hlasovat nejprve o těchto změnách a poté o ostatních částech návrhu. O protinávruzích (pozměňujících návrzích) se hlasuje v opačném pořadí, než byly předkládány. Vylučuje-li přijatý návrh usnesení další pozměňovací návrhy, pak se o nich již nehlasuje.
22. Usnesení, stanoviska a závěry výboru vyžádané k materiálům zastupitelstva jsou připraveny v tištěné podobě na zasedání zastupitelstva, příp. jsou předsedou výboru sdělena na zasedání zastupitelstva.
23. Organizačně-technické a administrativní práce, související s činností výboru zabezpečuje pracovník úřadu určený starostou. Tento pracovník zejména dbá na včasné zpracování a doručení podkladů pro jednání výboru, vyhotovuje zápis, ukládá jej v evidenci a plní další úkoly dané předsedou výboru.