

Usnesení 74. schůze rady městského obvodu konané dne 08.09.2025

čís. 0911/RMOB-Mich/2226/74
-
0926/RMOB-Mich/2226/74

Ing. Martin Juroška, Ph.D.
starosta

Ing. Vladimír Kozel
místostarosta

Přehled usnesení rady městského obvodu dle čísel ze dne: 08.09.2025

Číslo usnesení	Materiál	Název
0911/RMOB-Mich/2226/74	RMOB/0275/25	Prodloužení nájemní smlouvy - byt č. 8, Československé armády 104
0912/RMOB-Mich/2226/74	RMOB/0279/25	Výpověď dohody o zabezpečení obsluhy plynových kotlen
0913/RMOB-Mich/2226/74	RMOB/0281/25	Rozpočtové opatření
0914/RMOB-Mich/2226/74	RMOB/0283/25	Uzavření smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene zemního kabelového vedení NN 0,4kV v rámci stavby "K_VS_Michálkovice, Bláhova, č. parc. 448/35" v pozemku parc. č. 453/2, ulice Bláhova, k.ú. Michálkovice, obec Ostrava
0915/RMOB-Mich/2226/74	RMOB/0180/25	Žádost o souhlas se zřízením sjezdu a uzavření smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene sjezdu na pozemku parc. č. 613/1, k. ú. Michálkovice, k rodinnému domu č. pop. 408 na ulici Radniční, obec Ostrava.
0916/RMOB-Mich/2226/74	RMOB/0286/25	Smlouva o nájmu nebytových prostor
0917/RMOB-Mich/2226/74	RMOB/0287/25	Rozpočtové opatření
0918/RMOB-Mich/2226/74	RMOB/0288/25	Opravy místních komunikací v Michálkovicích - ulice Sládečkova, Klejchova, Charvátova dle směrnice č.1/2025 pro zadávání veřejných zakázek malého rozsahu podléhají smlouvy a objednávky s hodnotou vyšší než 300 tis. Kč bez DPH schválení radou městského obvodu.
0919/RMOB-Mich/2226/74	RMOB/0289/25	Záměr pronájmu pozemku parc. č. 561/1 v k. ú. Michálkovice
0920/RMOB-Mich/2226/74	RMOB/0290/25	Záměr pronájmu pozemku parc. č. 307/38 a pozemku parc. č. st. 1034 v k. ú. Michálkovice, obec Ostrava
0921/RMOB-Mich/2226/74	RMOB/0291/25	Žádost o odkoupení pozemku parc. č. 561/1, k. ú. Michálkovice, obec Ostrava
0922/RMOB-Mich/2226/74	RMOB/0271/25	Uzavření smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene zemního kabelového vedení NN 0,4kV v rámci stavby "Ostrava-Michálkovice 17/25, NN" v pozemku parc. č. 17/123, ulice Župní, k. ú. Michálkovice, obec Ostrava
0923/RMOB-Mich/2226/74	RMOB/0293/25	Termíny jednání orgánů městského obvodu
0924/RMOB-Mich/2226/74	RMOB/0296/25	Pověření dle § 102 odst. 3 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů

- 0925/RMOB-Mich/2226/74 RMOB/0297/25 Uzavření nájemní smlouvy na část pozemku parc. č. 2/1, k. ú. Michálkovice, obec Ostrava.
- 0926/RMOB-Mich/2226/74 RMOB/0304/25 Souhlas s uzavřením smlouvy o úvěru s poskytovatelem dotace Státním fondem podpory investic za účelem zajištění financování projektu městského obvodu Michálkovice „Komunitní dům pro seniory v Ostravě Michálkovicích“

Materiály, které byly staženy :

Materiál	Název
RMOB/0295/25	Záměr pachtu City-Light vitríny integrované v čekárně MHD na pozemku parc. č. 614/13 v k. ú. Michálkovice, obec Ostrava.

RMOB/0275/25

Prodloužení nájemní smlouvy - byt č. 8, Československé armády 104

Usnesení číslo: 0911/RMOB-Mich/2226/74

Rada městského obvodu Michálkovice

1) projednala

žádost nájemce bytu č. 8 v bytovém domě na ul. Československé armády 104, Ostrava-Michálkovice, XXXXXXXXXX XXXXXXXX, XXXXXXXX XXXXXXXX XXXXXXXX, o prodloužení platnosti nájemní smlouvy k bytu dle přílohy č. 1 tohoto materiálu

2) schvaluje

dodatek č. 3 k nájemní smlouvě č. 1/2022 ze dne 21.03.2022 sXXXXXXXXXXXXX XXXXXXXXXX XXXXXXXX XXXXXXXX XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX XXXXXXX XXX, Ostrava-Michálkovice, na dobu určitou do 30.09.2027

3) pověřuje

starostu městského obvodu podpisem dodatku dle bodu 2) tohoto usnesení

Vyřizuje: Bc. Olga Weissová,
referent správy budov

T: 30.10.2025

RMOB/0279/25

Výpověď dohody o zabezpečení obsluhy plynových kotlen

Usnesení číslo: 0912/RMOB-Mich/2226/74

Rada městského obvodu Michálkovice

1) bere na vědomí

výpověď dohody o zabezpečení obsluhy plynových kotlen č. 1/2020 ze dne 26.02.2020, XXXXX XXXXXXXXXXXX XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX XX XXXXX XXXXXXXXXXXX XXXXXXXXXXXXXXX, dle přílohy č. 1 tohoto materiálu

Vyřizuje: Bc. Olga Weissová,
referent správy budov

T: 31.10.2025

RMOB/0281/25

Rozpočtové opatření

Usnesení číslo: 0913/RMOB-Mich/2226/74

Rada městského obvodu Michálkovice

1) schvaluje

rozpočtové opatření, kterým se:

sníží převody mezi statutárními městy a městskými obvody - příjmy
položka 4116, ÚZ 13015, o 24 tis. Kč

sníží běžné výdaje
na § 4399, položka 5011, ÚZ 13015 ORJ 161 o 24 tis. Kč

Vyřizuje: Yveta Bučková,
účetní

RMOB/0283/25

Uzavření smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene zemního kabelového vedení NN 0,4kV v rámci stavby "K_VS_Michálkovice, Bláhova, č. parc. 448/35" v pozemku parc. č. 453/2, ulice Bláhova, k.ú. Michálkovice, obec Ostrava

Usnesení číslo: 0914/RMOB-Mich/2226/74
Rada městského obvodu Michálkovice

1) projednala

žádost spol. Eltrab Group, s.r.o., se sídlem Lublaňská 1002/9, Vinohrady, 120 00 Praha 2, IČ 05060761, o uzavření smlouvy o budoucí smlouvě na akci "K_VS_Michálkovice, Bláhova, č. parc. 448/35" v pozemku parc. č. 453/2, k.ú. Michálkovice, která zastupuje spol. ČEZ Distribuce, a.s., Teplická 874/8, 405 02 Děčín IV-Podmokly, IČ 24729035, na základě plné moci č. PM-81/2024.

2) souhlasí

jako vlastník stavbou dotčeného pozemku parc. č. 453/2, k. ú. Michálkovice, obec Ostrava, na ulici Bláhova se stavbou přípojky zemního kabelového vedení NN 0,4kV v rámci stavby "K_VS_Michálkovice, Bláhova, č. parc. 448/35" v pozemku parc. č. 453/2, ulice Bláhova, k.ú. Michálkovice.

3) rozhodla

o uzavření smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene v pozemku parc. č. 453/2, k. ú. Michálkovice, obec Ostrava, se společností ČEZ Distribuce, a.s., Teplická 874/8, 405 02 Děčín IV-Podmokly, IČ 24729035, zastoupenou na základě plné moci spol. Eltrab Group, s.r.o., se sídlem Lublaňská 1002/9, Vinohrady, 120 00 Praha 2, IČ 05060761, na stavbu „K_VS_Michálkovice, Bláhova, č. parc. 448/35" v pozemku parc. č. 453/2, k.ú. Michálkovice.

4) pověřuje

místostarostu městského obvodu podpisem smlouvy dle bodu 3) tohoto usnesení.

Vyřizuje: Ing. Libor Milerský,
referent dopravy, výstavby a místního hospodářství

T: 31.12.2026

RMOB/0180/25

Žádost o souhlas se zřízením sjezdu a uzavření smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene sjezdu na pozemku parc. č. 613/1, k. ú. Michálkovice, k rodinnému domu č. pop. 408 na ulici Radniční, obec Ostrava.

Usnesení číslo: 0915/RMOB-Mich/2226/74
Rada městského obvodu Michálkovice

1) projednala

žádost XXXXXXXX XXXXXXXXX X XXXXX XXXXXXXXXXXXXXX XXXXX XXXXXXXXX
XXXXXXXX XXX XX XXXXXXXX X XXXXXXXXXXXXXXX, které zastupuje OVAPROX s.r.o.,
IČ:07855150, U Cementárny 1303/16, 703 00 Ostrava - Vítkovice, o souhlas se zřízením sjezdu

a uzavřením smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene pro sjezd na pozemku parc. č. 613/1, k. ú. Michálkovice, k rodinnému domu č. pop. 408 na ulici Radniční, obec Ostrava".

2) **souhlasí**

jako vlastník stavbou dotčeného pozemku parc. č. 613/1, k. ú. Michálkovice, obec Ostrava, se zřízením sjezdu na pozemku parc. č. 613/1, k. ú. Michálkovice, k rodinnému domu č. pop. 408 na ulici Radniční.

3) **rozhodla**

o uzavření smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene pro umístění sjezdu v pozemku parc. č. 613/1, k. ú. Michálkovice, ulice Radniční, obec Ostrava, s XXXXXXXX XXXXXXXXXXXX X XXXXX XXXXXXXXXXXXXXXX XXXXX XXXXXXXXXXXX XXXXXXXXXXX XXX XX XXXXXXXX X XXXXXXXXXXXXXXXX.

4) **pověřuje**

místostarostu městského obvodu podpisem smlouvy dle bodu 3) tohoto usnesení.

Vyřizuje: Ing. Libor Milerský,
referent dopravy, výstavby a místního hospodářství

RMOB/0286/25

Smlouva o nájmu nebytových prostor

Usnesení číslo: 0916/RMOB-Mich/2226/74

Rada městského obvodu Michálkovice

1) **rozhodla**

o uzavření smlouvy o nájmu nebytových prostor č. 3/NP/2025 s Českým svazem chovatelů, z.s., IČ 66180627, Varenská 2963/32, Ostrava, na dobu neurčitou

2) **pověřuje**

místostarostu městského obvodu podpisem smlouvy dle odst. 1) tohoto usnesení

Vyřizuje: Bc. Olga Weissová,
referent správy budov

T: 28.11.2025

RMOB/0287/25

Rozpočtové opatření

Usnesení číslo: 0917/RMOB-Mich/2226/74

Rada městského obvodu Michálkovice

1) **schvaluje**

Rozpočtové opatření, kterým se

zvýšují neinvestiční přijaté transfery od krajů - příjmy
položka 4122, ÚZ 333 o 71 tis. Kč

zvyšují běžné výdaje
na § 3113 pol.5331 ÚZ 333 ORJ 163 o 71 tis. Kč

Vyřizuje: Yveta Bučková,
účetní

RMOB/0288/25

Opravy místních komunikací v Michálkovicích - ulice Sládečkova, Klejchova, Charvátova dle směrnice č.1/2025 pro zadávání veřejných zakázek malého rozsahu podléhají smlouvy a objednávky s hodnotou vyšší než 300 tis. Kč bez DPH schválení radou městského obvodu.

Usnesení číslo: 0918/RMOB-Mich/2226/74

Rada městského obvodu Michálkovice

1) projednala

Opravy místních komunikací v Michálkovicích - ulice Sládečkova, Klejchova, Charvátova dle směrnice č.1/2025 pro zadávání veřejných zakázek malého rozsahu.

2) schvaluje

Opravy místních komunikací v Michálkovicích - ulice Sládečkova, Klejchova, Charvátova dle směrnice č.1/2025 pro zadávání veřejných zakázek malého rozsahu, kde je stanoveno, že smlouvy a objednávky s hodnotou vyšší než 300 tis. Kč bez DPH podléhají schválení radou městského obvodu. Nejnižší nabídku podala společnost Technické služby, a.s. Slezská Ostrava, Československé armády 877/20 Slezská Ostrava, v které je stavební rozpočet pro opravu MK Sládečkova - 307 300 Kč bez DPH, pro opravu MK Klejchova - 304 798 Kč bez DPH, pro opravu MK Charvátova - 43 206 Kč bez DPH.

3) rozhodla

o uzavření smlouvy - objednávky pro opravy místních komunikací v Michálkovicích - ulice Sládečkova, Klejchova, Charvátova se společností Technické služby, a.s. Slezská Ostrava, Československé armády 877/20 Slezská Ostrava.

Vyřizuje: Ing. Libor Milerský,
referent dopravy, výstavby a místního hospodářství

RMOB/0289/25

Záměr pronájmu pozemku parc. č. 561/1 v k. ú. Michálkovice

Usnesení číslo: 0919/RMOB-Mich/2226/74

Rada městského obvodu Michálkovice

1) projednala

žádost XXXXXX XXXXXXXXXXXX XXXX XXXXXXXXXXXX, trvale bytem X XXXXXX XXXXXX XXX XX XXXXXXXX, o pronajmutí pozemku č. 561/1, k. ú. Michálkovice, obec Ostrava.

2) **rozhodla**

o záměru pronajmout pozemek parc. č. 561/1 v k. ú. Michálkovice, obec Ostrava.

Vyřizuje: Hana Malinová,
referent státní správy a samosprávy

RMOB/0290/25

Záměr pronájmu pozemku parc. č. 307/38 a pozemku parc. č. st. 1034 v k. ú. Michálkovice, obec Ostrava

Usnesení číslo: 0920/RMOB-Mich/2226/74
Rada městského obvodu Michálkovice

1) **projednala**

žádost XXXX XXXXXX XXXXXXXXXXXX XXXXXX XXXXX XXXXXXXXXXXX
XXXXXXXXXX XXX XX XXXXXXXX, o výpověď nájemní smlouvy č. 01.08.1994, dodatek č.
2 20.03.2008.

2) **projednala**

žádost XXXXXX XXXXXXXXXXXX XXXX XXXXX XXXXXX XXXXX XXXXXXXXXXXX
XXXXXXXXXX XXX XX XXXXXXXX, o uzavření nájemní smlouvy na pronájem pozemku parc.
č. st. 1034 a pozemku parc. č. 307/38, o celkové výměře 735 m² v k. ú. Michálkovice, obec
Ostrava.

3) **rozhodla**

o záměru městského obvodu pronajmout nemovitosti, svěřené městskému obvodu Michálkovice,
a to pozemku parc. č. st. 1034 a pozemku parc. 307/38, o celkové výměře 735 m² v k. ú.
Michálkovice, obec Ostrava.

Vyřizuje: Hana Malinová,
referent státní správy a samosprávy

RMOB/0291/25

Žádost o odkoupení pozemku parc. č. 561/1, k. ú. Michálkovice, obec Ostrava

Usnesení číslo: 0921/RMOB-Mich/2226/74
Rada městského obvodu Michálkovice

1) **projednala**

žádost XXXXXX XXXXXXXXXXXX XXXXXXXXXXXXXX XXXXXX XXXXX X XXXXXX
XXXXXXXX XXX XX Ostrava, o odkup nemovité věci, a to:

- pozemek parc. č. 561/1, o výměře 496 m²,

v k. ú. Michálkovice, obec Ostrava.

2) **doporučuje**

zastupitelstvu městského obvodu vydat souhlasné stanovisko k záměru prodeje nemovité věci, v k. ú. Michálkovice, obec Ostrava, a to:

- pozemek parc. č. 561/1, o výměře 496 m²,

v k. ú. Michálkovice, obec Ostrava.

Vyřizuje: Hana Malinová,
referent státní správy a samosprávy

RMOB/0271/25

Uzavření smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene zemního kabelového vedení NN 0,4kV v rámci stavby "Ostrava-Michálkovice 17/25, NN" v pozemku parc. č. 17/123, ulice Župní, k. ú. Michálkovice, obec Ostrava

Usnesení číslo: 0922/RMOB-Mich/2226/74
Rada městského obvodu Michálkovice

1) projednala

žádost spol. ALBREKO s. r. o. se sídlem Školní 278, 747 41 Branka u Opavy, IČ 25371517, o vyjádření ke stavbě a o uzavření smlouvy o budoucí smlouvě v rámci stavby "Ostrava-Michálkovice 17/25, NN" v pozemku parc. č. 17/123, ulice Župní, která zastupuje spol. ČEZ Distribuce, a.s., Teplická 874/8, 405 02 Děčín IV-Podmokly, IČ 24729035, na základě plné moci č. PM-039/2025.

2) souhlasí

jako vlastník stavbou dotčeného pozemku parc. č. 17/123, k. ú. Michálkovice, obec Ostrava, na ulici Župní se stavbou přípojky zemního kabelového vedení NN 0,4kV v rámci stavby "Ostrava-Michálkovice 17/25, NN".

3) rozhodla

o uzavření smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene v pozemku parc. č. 17/123, k. ú. Michálkovice, obec Ostrava, se společností ČEZ Distribuce, a.s., Teplická 874/8, 405 02 Děčín IV-Podmokly, IČ 24729035, zastoupena na základě plné moci spol. ALBREKO s. r. o. se sídlem Školní 278, 747 41 Branka u Opavy, IČ 25371517, na stavbu „Ostrava-Michálkovice 17/25, NN" v ulici Župní.

4) pověřuje

místostarostu městského obvodu podpisem smlouvy dle bodu 3) tohoto usnesení.

Vyřizuje: Ing. Libor Milerský,
referent dopravy, výstavby a místního hospodářství

T: 31.12.2026

RMOB/0293/25

Termíny jednání orgánů městského obvodu

Usnesení číslo: 0923/RMOB-Mich/2226/74
Rada městského obvodu Michálkovice

1) stanovuje

termíny jednání orgánů městského obvodu dle přílohy č. 1 tohoto materiálu

RMOB/0296/25

Pověření dle § 102 odst. 3 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů

Usnesení číslo: 0924/RMOB-Mich/2226/74

Rada městského obvodu Michálkovice

1) pověřuje

dle § 102 odst. 3 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, místostarostu městského obvodu Michálkovice k podpisu smluv o krátkodobé výpůjčce v objektu na ulici Radvanická 6/14, Ostrava - Michálkovice, místnost moštárny, v nichž vystupuje městský obvod Michálkovice jako vypůjčitel

2) schvaluje

znění návrhu smlouvy dle přílohy č.1 tohoto materiálu.

RMOB/0297/25

Uzavření nájemní smlouvy na část pozemku parc. č. 2/1, k. ú. Michálkovice, obec Ostrava.

Usnesení číslo: 0925/RMOB-Mich/2226/74

Rada městského obvodu Michálkovice

1) rozhodla

na straně pronajímatele uzavřít nájemní smlouvu se společností ILW stavby, s.r.o., se sídlem Zábalská 717/13, 713 00 Heřmanice, IČ 07609655, jejímž předmětem je pronájem části pozemku parc. č. 2/1 – orná půda o výměře 1530 m² za cenu 34 Kč/m²/rok.

2) pověřuje

místostarostu městského obvodu podpisem nájemní smlouvy dle bodu 1) tohoto usnesení.

Vyřizuje: Hana Malinová,
referent státní správy a samosprávy

RMOB/0304/25

Souhlas s uzavřením smlouvy o úvěru s poskytovatelem dotace Státním fondem podpory investic za účelem zajištění financování projektu městského obvodu Michálkovice „Komunitní dům pro seniory v Ostravě Michálkovicích“

Usnesení číslo: 0926/RMOB-Mich/2226/74

Rada městského obvodu Michálkovice

1) doporučuje

zastupitelstvu městského obvodu souhlasit s návrhem Smlouvy o poskytnutí úvěru č. 280000302, která by měla být uzavřena mezi Statutárním městem Ostrava, a poskytovatelem úvěru Státním fondem podpory investic, se sídlem Vinohradská 1896/46, Vinohrady 120 00 Praha 2, IČ:70856788 na financování projektu „Komunitní dům pro seniory v Ostravě

Michálkovicích“ v rámci Programu Dostupné nájemní bydlení, dle přílohy č. 1 předloženého materiálu s tím, že bude využit úvěr výhradně ve prospěch městského obvodu Michálkovice a městský obvod Michálkovice bude nositelem veškerých práv, povinností a závazků plynoucích z uzavřené smlouvy

2) doporučuje

zastupitelstvu městského obvodu požádat Statutární město Ostrava o přijetí rozhodnutí o uzavření Smlouvy o poskytnutí úvěru č. 280000302, mezi Statutárním městem Ostrava a poskytovatelem úvěru Státním fondem podpory investic, se sídlem Vinohradská 1896/46, Vinohrady 120 00 Praha 2, IČ:70856788 na financování projektu „Komunitní dům pro seniory v Ostravě Michálkovicích“ v rámci Programu Dostupné nájemní bydlení, dle přílohy č. 1 předloženého materiálu