

## Usnesení 45. schůze rady městského obvodu konané dne 16.07.2024

čís.                    **0532/RMOB-Mich/2226/45**  
-  
**0545/RMOB-Mich/2226/45**

---

Ing. Martin Juroška, Ph.D.  
starosta

---

Ing. Vladimír Kozel  
místostarosta

**Přehled usnesení rady městského obvodu dle čísel ze dne: 16.07.2024**

Číslo usnesení	Materiál	Název
0532/RMOB-Mich/2226/45	RMOB/0154/24	Rozpočtové opatření
0533/RMOB-Mich/2226/45	RMOB/0158/24	Uzavření smlouvy o zřízení služebnosti vodovodní přípojky v pozemku parc. č. 16/1, k. ú. Michálkovice, obec Ostrava
0534/RMOB-Mich/2226/45	RMOB/0159/24	Záměr pronájmu pozemku parc. č. st. 1278 a částí pozemků parc. č. 509/2 a parc. č. 509/13, vše k. ú. Michálkovice, obec Ostrava, ulice Petřvaldská
0535/RMOB-Mich/2226/45	RMOB/0160/24	Uzavření smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení vodovodní přípojky v pozemku parc. č. 13/21, ulice Petrská, k. ú. Michálkovice, obec Ostrava
0536/RMOB-Mich/2226/45	RMOB/0157/24	Uzavření smlouvy o zřízení služebnosti sjezdu na pozemku parc. č. 614/10, ulice Československé armády, k. ú. Michálkovice, obec Ostrava
0537/RMOB-Mich/2226/45	RMOB/0161/24	Stanovisko k prováděcí dokumentaci stavby "Ostrava-Michálkovice, Petřvaldská 767, NN"
0538/RMOB-Mich/2226/45	RMOB/0162/24	Prodloužení nájemní smlouvy - byt č. 3, Československé armády 98
0539/RMOB-Mich/2226/45	RMOB/0163/24	Nová nájemní smlouva - byt č. 7, Sládečkova 92
0540/RMOB-Mich/2226/45	RMOB/0164/24	Prodloužení nájemní smlouvy - byt č. 2, Československé armády 55
0541/RMOB-Mich/2226/45	RMOB/0165/24	Rozhodnutí o uzavření smlouvy o dílo na vypracování dokumentace pro výběr zhotovitele na stavební práce: Zateplení vybraných objektů v majetku statutárního města Ostrava, městského obvodu Michálkovice
0542/RMOB-Mich/2226/45	RMOB/0166/24	Záměr pronájmu - garáž
0543/RMOB-Mich/2226/45	RMOB/0168/24	Schválení výzvy k podání nabídek včetně zadávacích podmínek k veřejné zakázce malého rozsahu č. 6/2024 s názvem "Oprava komunikací v k. ú. Michálkovice 2024"
0544/RMOB-Mich/2226/45	RMOB/0173/24	Schválení smlouvy o zajištění uměleckého pořadu č.PH/4157
0545/RMOB-Mich/2226/45	RMOB/0169/24	Schválení smlouvy o zajištění vystoupení

**RMOB/0154/24**  
**Rozpočtové opatření**

**Usnesení číslo: 0532/RMOB-Mich/2226/45**  
**Rada městského obvodu Michálkovice**

1) **schvaluje**

rozpočtové opatření, kterým se:

zvyšují neinvestiční převody mezi statutárními městy a měst.obvody-výdaje  
na § 6330 pol.5347 ÚZ 164 ORG 516 o 23 tis. Kč

zvyšují financování na pol 8115 o 23 tis. Kč

**RMOB/0158/24**

**Uzavření smlouvy o zřízení služebnosti vodovodní přípojky v pozemku parc. č. 16/1, k. ú. Michálkovice, obec Ostrava**

**Usnesení číslo: 0533/RMOB-Mich/2226/45**  
**Rada městského obvodu Michálkovice**

1) **projednala**

žádost XXXXX XXXXXXXXXXXX XXXX XXXXX XXXXX XXXXXX XXXXXX  
XXXXXXXX XXX XX XXXXXXXX, o uzavření smlouvy o zřízení služebnosti vodovodní  
přípojky v pozemku parc. č. 16/1, k. ú. Michálkovice, obec Ostrava.

2) **rozhodla**

o uzavření smlouvy o zřízení služebnosti:

- zřízení, vedení, provozování a údržba vodovodní přípojky v pozemku parc. č. 16/1 v k. ú.  
Michálkovice, obec Ostrava,

s XXXXXXX XXXXXXXXXXXX XXXX XXXXX XXXXX XXXXXX XXXXXX XXXXXXXX  
XXX XX XXXXXXXX.

3) **pověřuje**

místostarostu městského obvodu podpisem smlouvy dle bodu 2) tohoto usnesení.

Vyřizuje: Ing. Helena Kollárová,  
referent investic a majetku

**RMOB/0159/24**

**Záměr pronájmu pozemku parc. č. st. 1278 a částí pozemků parc. č. 509/2 a parc. č. 509/13, vše k. ú. Michálkovice, obec Ostrava, ulice Petřvaldská**

**Usnesení číslo: 0534/RMOB-Mich/2226/45**  
**Rada městského obvodu Michálkovice**

1) **projednala**

žádost XXXXXX XXXXXXXXXXXX XXXX XXXXX XXXXX XXXXXXXXXXXXX XXX XXX  
XX XXXXXXXX, o pronájem části pozemku parc. č. 508/13, k. ú. Michálkovice, obec Ostrava.

2) **rozhodla**

o záměru městského obvodu pronajmout nemovitosti, svěřené městskému obvodu Michálkovice, a to:

- pozemek parc. č. st 1278, zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 12 m<sup>2</sup>,
- část pozemku parc. č. 509/13, zahrada, o výměře 512 m<sup>2</sup>,
- část pozemku parc. č. 509/13, zahrada a část pozemku parc. č. 509/2, zahrada, označené jako "plocha D", o celkové výměře 51 m<sup>2</sup>,  
vše v k. ú. Michálkovice, obec Ostrava.

Vyřizuje: Ing. Helena Kollárová,  
referent investic a majetku

**RMOB/0160/24**

**Uzavření smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení vodovodní přípojky v pozemku parc. č. 13/21, ulice Petřská, k. ú. Michálkovice, obec Ostrava**

**Usnesení číslo: 0535/RMOB-Mich/2226/45**  
**Rada městského obvodu Michálkovice**

1) **projednala**

žádost XXXXX XXXXXXXXXXX XXXX XXXXX XXXXX XXXXXXXXXXXXX XXXXXXXX  
XXX XX XXXXXXXX, která zastupuje na základě plné moci XXXX XXXXXXXX XXXXXXXX  
XXXX XXXXX XXXXX XXXXXXXX XXXXXXXXXXX XXXXXXXX XXX XX XXXXXXXX, o  
vydání souhlasu se stavbou vodovodní přípojky.

2) **souhlasí**

jako vlastník stavbou dotčeného pozemku parc. č. 13/21, k. ú. Michálkovice, obec Ostrava, se  
stavbou vodovodní přípojky v rámci stavby "Přístavba a změna užívání domu č.p. 691, k.ú.  
Michálkovice".

3) **rozhodla**

o uzavření smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti s XXXX XXXXXXXX  
XXXXXXXXXX XXXX XXXXX XXXXX XXXXXXXX XXXXXXXXXXX XXXXXXXX XXX XX  
XXXXXXXX, v rámci stavby "Přístavba a změna užívání domu č.p. 691, k.ú. Michálkovice" na:

- zřízení, vedení, provozování a údržbu vodovodní přípojky v pozemku parc. č. 13/21, k. ú. Michálkovice, obec Ostrava.

4) **pověřuje**

místostarostu městského obvodu podpisem smlouvy dle bodu 3) tohoto usnesení.

Vyřizuje: Ing. Helena Kollárová,  
referent investic a majetku

**RMOb/0157/24**

**Uzavření smlouvy o zřízení služebnosti sjezdu na pozemku parc. č. 614/10, ulice Československé armády, k. ú. Michálkovice, obec Ostrava**

**Usnesení číslo: 0536/RMOb-Mich/2226/45**  
**Rada městského obvodu Michálkovice**

1) **projednala**

žádost XXXX XXXXXX XXXXXXXXXXX XXXX XXXXX XXXXX XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX  
XXX XX XXXXXXXXXXXXXXX, o uzavření smlouvy o zřízení služebnosti sjezdu na pozemku parc.  
č. 614/10, k. ú. Michálkovice, obec Ostrava.

2) **rozhodla**

o uzavření smlouvy o zřízení služebnosti užívání části pozemku parc. č. 614/10, k. ú. Michálkovice, obec Ostrava, jako sjezdu pro přístup a příjezd k pozemku parc. č. 649, k. ú. Michálkovice, obec Ostrava, v rozsahu dle geometrického plánu č. 2546-312/2024 vyhotoveného pro k. ú. Michálkovice, obec Ostrava, v roce 2024

s XXXX XXXXX XXXXXXXXXXX XXXX XXXXX XXXXX XXXXXX XXXXXXXXXXX XXX  
XX XXXXXXXXXXXXXXX,

na dobu časově neomezenou za dohodnutou jednorázovou úplatou ve výši 2.420 Kč včetně 21% DPH.

3) **pověřuje**

místostarostu městského obvodu podpisem smlouvy dle bodu 2) tohoto usnesení.

Vyřizuje: Ing. Helena Kollárová,  
referent investic a majetku

**RMOb/0161/24**

**Stanovisko k prováděcí dokumentaci stavby "Ostrava-Michálkovice, Petřvaldská 767, NN"**

**Usnesení číslo: 0537/RMOb-Mich/2226/45**  
**Rada městského obvodu Michálkovice**

1) **projednala**

žádost spol. ENPRO Energo s.r.o., IČ 28628250, se sídlem Sokolská 137/45, 757 01 Valašské Meziříčí, která zastupuje na základě plné moci č. PM-037/2023 spol. ČEZ Distribuce, a.s., IČ24729035, se sídlem Teplická 874/8, 405 02 Děčín 4 - Podmokly, o vyjádření k prováděcí dokumentaci stavby "Ostrava-Michálkovice, Petřvaldská 767, NN".

2) **vydává**

jako vlastník stavbou dotčených pozemků parc. č. 403/4, parc. č. 415/9, parc. č. 604/1, parc. č. 614/19, parc. č. 614/32 a parc. č. 614/33, vše v k. ú. Michálkovice, obec Ostrava, souhlasné stanovisko s prováděcí dokumentací stavby "Ostrava-Michálkovice, Petřvaldská 737, NN " za splnění podmínky, že:

- stavbou nedojde k narušení asfaltového povrchu komunikace Rajská (u zahrádkářské kolonie), k. ú. Michálkovice, obec Ostrava,
- stavbou narušený povrch chodníků a zpevněných ploch bude uveden do původního stavu a zhotovitel předloží vlastníkově pozemků hutníci zkoušky z každého výkopu ve zpevněné ploše,
- při stavbě dojde ke zvláštnímu užívání veřejného prostranství dle ust. § 4 zákona č. 565/1990 Sb., o místních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů. Stavebník je jako poplatník místního poplatku povinen v souladu s obecně závaznou vyhláškou statutárního města Ostravy č. 15/2023, o místním poplatku za užívání veřejného prostranství, ve znění pozdějších předpisů, ohlásit zvláštní užívání veřejného prostranství správci poplatku (městskému obvodu Michálkovice) nejpozději 5 pracovních dní před zahájením takového užívání veřejného prostranství a také zaplatit včas správní poplatky.

Vyřizuje: Ing. Helena Kollárová,  
referent investic a majetku

**RMOB/0162/24**

**Prodloužení nájemní smlouvy - byt č. 3, Československé armády 98**

**Usnesení číslo: 0538/RMOB-Mich/2226/45**

**Rada městského obvodu Michálkovice**

1) **projednala**

žádost nájemce bytu č. 3 v bytovém domě na ul. Československé armády 98, Ostrava-Michálkovice, XXXXXXXX XXXXXXXX, XXXX XXXXXXXXXXXX, o prodloužení platnosti nájemní smlouvy k bytu dle přílohy č. 1 tohoto materiálu

2) **schvaluje**

dodatek č. 1 k nájemní smlouvě č. 2/2024 ze dne 29.01.2024 s XXXXXXXX XXXXXXXX XXXX XXXXXXXXXXXX, na dobu určitou do 31.08.2026, dle přílohy č. 2 tohoto materiálu

3) **pověřuje**

starostu městského obvodu podpisem dodatku dle bodu 2) tohoto usnesení

Vyřizuje: Olga Weissová,  
referent ohlašovny a správy nemovitostí

T: 30.09.2024

**RMOB/0163/24**

**Nová nájemní smlouva - byt č. 7, Sládečkova 92**

**Usnesení číslo: 0539/RMOB-Mich/2226/45**

**Rada městského obvodu Michálkovice**

1) **se seznámila**

s žádostí nájemce bytu č. 7 v bytovém domě na ul. Sládečkova 92, Ostrava-Michálkovice, XXXXXX XXXXXX, XXXXXXXX XXXXXXXX XXXXXX, o prodloužení platnosti nájemní smlouvy k bytu dle přílohy č. 1 tohoto materiálu

2) **schvaluje**

novou nájemní smlouvu č. 19/2024 s XXXXXX XXXXXXXX,XXXXXXXX XXXXXXXX  
XXXXXXXXXXXX XX, Ostrava-Michálkovice, na dobu určitou do 31.08.2026, dle přílohy č. 2  
tohoto materiálu

3) **pověřuje**

starostu městského obvodu podpisem nové nájemní smlouvy dle bodu 2) tohoto usnesení

Vyřizuje: Olga Weissová,  
referent ohlašovny a správy nemovitostí

T: 30.09.2024

**RMOB/0164/24**

**Prodloužení nájemní smlouvy - byt č. 2, Československé armády 55**

**Usnesení číslo: 0540/RMOB-Mich/2226/45**

**Rada městského obvodu Michálkovice**

1) **projednala**

žádost nájemce bytu č. 2 v bytovém domě na ul. Československé armády 55,  
Ostrava-Michálkovice, XXXXXX XXXXXXXXXXXX, XXXXXXXX XXXXXXXX XXXXXXXX, o  
prodloužení platnosti nájemní smlouvy k bytu dle přílohy č. 1 tohoto materiálu

2) **schvaluje**

dodatek č. 1 k nájemní smlouvě č. 41/2023 ze dne 20.07.2023 sXXXXXXXX  
XXXXXXXXXXXXXXXX XXXXXXXX XXXXXXXX XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX XXXXXXXX  
XXX Ostrava-Michálkovice, na dobu určitou do 31.08.2026

3) **pověřuje**

starostu městského obvodu podpisem dodatku dle bodu 2) tohoto usnesení

Vyřizuje: Olga Weissová,  
referent ohlašovny a správy nemovitostí

T: 30.09.2024

**RMOB/0165/24**

**Rozhodnutí o uzavření smlouvy o dílo na vypracování dokumentace pro výběr  
zhotovitele na stavební práce: Zateplení vybraných objektů v majetku statutárního  
města Ostrava, městského obvodu Michálkovice**

**Usnesení číslo: 0541/RMOB-Mich/2226/45**

**Rada městského obvodu Michálkovice**

1) **rozhodla**

o uzavření smlouvy o dílo na vypracování dokumentace pro výběr zhotovitele na stavební práce

Zateplení vybraných objektů v majetku statutárního města Ostrava, městského obvodu  
Michálkovice:

- Bytový dům Československé armády 233/102 a 311/104;
- Bytový dům Československé armády 100/53 a 120/55;
- Bytový dům Československé armády 448/69;
- Bytový dům Radniční 342/69;

s Ing. Pavlem Hrbáčem, IČ 06194699, se sídlem Družební 824, 725 26 Krásné Pole.

2) **pověřuje**

místostarostu městského obvodu podpisem smlouvy dle bodu 2) tohoto usnesení.

Vyřizuje: Ing. Helena Kollárová,  
referent investic a majetku

**RMOB/0166/24**

**Záměr pronájmu - garáž**

**Usnesení číslo: 0542/RMOB-Mich/2226/45**

**Rada městského obvodu Michálkovice**

1) **souhlasí**

se záměrem pronájmu prostoru garáže v přízemí domu ul. Radniční 342/69, Ostrava-Michálkovice, dle předloženého návrhu

2) **pověřuje**

referenta ohlašovny a správy nemovitostí zveřejněním záměru pronájmu prostoru garáže na úřední desce

Vyřizuje: Olga Weissová,  
referent ohlašovny a správy nemovitostí

T: 31.08.2024

**RMOB/0168/24**

**Schválení výzvy k podání nabídek včetně zadávacích podmínek k veřejné zakázce malého rozsahu č. 6/2024 s názvem "Oprava komunikací v k. ú. Michálkovice 2024"**

**Usnesení číslo: 0543/RMOB-Mich/2226/45**

**Rada městského obvodu Michálkovice**

1) **schvaluje**

písemnou výzvu k podání nabídek včetně zadávacích podmínek k veřejné zakázce malého rozsahu č. 6/2024 s názvem "Oprava komunikací v k. ú. Michálkovice 2024".

2) **jmenuje**

komisi pro hodnocení a posouzení nabídek k veřejné zakázce malého rozsahu č. 6/2024 s názvem "Oprava komunikací v k. ú. Michálkovice 2024":

Ing. Vladimír Kozel

Ing. Tomáš Goj

Ing. Libor Milerský

náhradník: Hana Malinová

3) **schvaluje**

subjekty vybrané k přímému oslovení:



SWIETELSKY stavební s.r.o., IČ 48035599, Pražská tř. 495/58, České Budějovice 3, 37004 České Budějovice;  
JANKOSTAV s.r.o., IČ 25855581, Štěpaňákova 714/31, Kunčice, 71900 Ostrava;  
PORR a.s., IČ 43005560, Dubečská 3238/36, Strašnice, 10000 Praha 10;  
TRE BAU s.r.o., IČ 29390150, Spartakovců 6014/3, Poruba, 70800 Ostrava;  
STRABAG a.s., IČ 60838744, Kačírkova 982/4, Jinonice, 15800 Praha 5.

Vyřizuje: Ing. Helena Kollárová,  
referent investic a majetku

**RMOB/0173/24**

**Schválení smlouvy o zajištění uměleckého pořadu č.PH/4157**

**Usnesení číslo: 0544/RMOB-Mich/2226/45**

**Rada městského obvodu Michálkovice**

**1) schvaluje**

uzavření smlouvy o zajištění uměleckého pořadu č.PH/4157 mezi statutárním městem Ostrava, městským obvodem Michálkovice, a společností Aura -Pont s.r.o., se sídlem Radlická 99, 150 00 Praha 5 IČO 174866, dle přílohy č. 1 tohoto materiálu.

**2) pověřuje**

starostu k podpisu smlouvy dle bodu 1) tohoto materiálu.

**RMOB/0169/24**

**Schválení smlouvy o zajištění vystoupení**

**Usnesení číslo: 0545/RMOB-Mich/2226/45**

**Rada městského obvodu Michálkovice**

**1) schvaluje**

uzavření smlouvy o zajištění vystoupení mezi statutárním městem Ostrava, městským obvodem Michálkovice, a společností Agentura ČR:6SK s.r.o., se sídlem Seiffertova 681/79, 130 00 Praha 3. IČ 28488211 dle přílohy č. 1 tohoto materiálu.

**2) pověřuje**

starostu k podpisu smlouvy dle bodu 1) tohoto materiálu.