

## Usnesení 10. schůze rady městského obvodu konané dne 21.03.2023

čís.                    0128/RMOB-Mich/2226/10  
-  
0142/RMOB-Mich/2226/10

---

Ing. Martin Juroška, Ph.D.  
starosta

---

Ing. Vladimír Kozel  
místostarosta

**Přehled usnesení rady městského obvodu dle čísel ze dne: 21.03.2023**

Číslo usnesení	Materiál	Název
0128/RMOB-Mich/2226/10	RMOB/0052/23	Nová nájemní smlouva - byt č. 4, Bláhova 3
0129/RMOB-Mich/2226/10	RMOB/0053/23	Žádost nájemce o výměnu bytu
0130/RMOB-Mich/2226/10	RMOB/0055/23	Celsia - dodatek ke smlouvě o dílo
0131/RMOB-Mich/2226/10	RMOB/0056/23	Nová nájemní smlouva - byt č. 4, Panská 87
0132/RMOB-Mich/2226/10	RMOB/0057/23	Nájem bytu č. 7, Československé armády 233/102
0133/RMOB-Mich/2226/10	RMOB/0058/23	Rozpočtové opatření
0134/RMOB-Mich/2226/10	RMOB/0059/23	Uzavření smlouvy o zřízení a provozování věcného břemene zemního kabelového vedení NN 0,4kV na pozemku parc. č. 453/2, k.ú. Michálkovice, obec Ostrava
0135/RMOB-Mich/2226/10	RMOB/0060/23	Uzavření smlouvy o zřízení a provozování věcného břemene zemního kabelového vedení NN 0,4kV na pozemku parc. č. 588/3, k.ú. Michálkovice, obec Ostrava
0136/RMOB-Mich/2226/10	RMOB/0061/23	Projednání žádosti o ukončení nájemních smluv č. 219/2015, č. 6/295/2016 a č. 7/296/2016
0137/RMOB-Mich/2226/10	RMOB/0062/23	Uzavření smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti vodovodní přípojky v pozemku parc. č. 614/10 a kanalizační přípojky v pozemku parc. č. 92/30, vše v k. ú. Michálkovice, obec Ostrava
0138/RMOB-Mich/2226/10	RMOB/0063/23	Souhlas vlastníka sousedního pozemku parc. č. 612/1, k. ú. Michálkovice, obec Ostrava
0139/RMOB-Mich/2226/10	RMOB/0064/23	Žádost o vyjádření k akci "Ostrava-Michálkovice 97/102, příp. NNk
0140/RMOB-Mich/2226/10	RMOB/0070/23	Žádost o vyjádření k projektové dokumentaci "Vodovodní přípojka na parc. č. 321/7 v k. ú. Michálkovice"
0141/RMOB-Mich/2226/10	RMOB/0072/23	Uzavření smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene zemní kabelové přípojky v rámci stavby "Ostrava-Michálkovice 83/1, DTS, VN, NN"
0142/RMOB-Mich/2226/10	RMOB/0073/23	Smlouva o podpoře projektu v rámci Tematické výzvy 2023.

**RMOB/0052/23**

**Nová nájemní smlouva - byt č. 4, Bláhova 3**

**Usnesení číslo: 0128/RMOB-Mich/2226/10**

**Rada městského obvodu Michálkovic**

1) **se seznámila**

s žádostí nájemce bytu č. 4 v bytovém domě na ul. Bláhova 3, Ostrava-Michálkovic, XXXXXXXXXXXX XXXXXXXXXXXXXX, XXXXXXXX XXXXXXXX XXXXXXXX, o prodloužení platnosti nájemní smlouvy k bytu dle přílohy č. 1 tohoto materiálu

2) **schvaluje**

novou nájemní smlouvu č. 11/2023 s XXXXXXXXXXXXXX XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX XXXXXXXX XXXXXXXX XXXXXXXX X, Ostrava-Michálkovic, na dobu určitou do 30.04.2025, dle přílohy č. 2 tohoto materiálu

3) **pověřuje**

starostu městského obvodu podpisem nové nájemní smlouvy dle bodu 2) tohoto usnesení

Vyřizuje: Olga Weissová,  
referent ohlašovny a správy nemovitostí

T: 31.05.2023

**RMOB/0053/23**

**Žádost nájemce o výměnu bytu**

**Usnesení číslo: 0129/RMOB-Mich/2226/10**

**Rada městského obvodu Michálkovic**

1) **souhlasí**

s výměnou bytu č. 12, ul. Československé armády 104, Ostrava-Michálkovic, nájemce XXXXXXXX XXXXXXXXXX XXXX XXXXXXXXXXXXXXXX za byt č. 5, ul. Československé armády 55, Ostrava-Michálkovic, na základě podané žádosti dle přílohy č. 1) tohoto materiálu

2) **schvaluje**

dohodu o ukončení nájmu bytu č. 12 v bytovém domě na ul. Československé armády 104. Ostrava-Michálkovic s XXXXXXXX XXXXXXXXXXXXXX XXXXXXXX XXXXXXXX XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX XXXXXXXX XXXX Ostrava-Michálkovic ke dni 31.03.2023 dle přílohy č. 2 tohoto materiálu

3) **schvaluje**

nájemní smlouvu č. 12/2023 s XXXXXXXX XXXXXXXXXXXXXX XXXX XXXXXXXXXXXXXXXX na dobu určitou do 30.04.2025 dle přílohy č. 3) tohoto materiálu

4) **pověřuje**

starostu městského obvodu podpisem dohody dle bodu 2) a smlouvy dle bodu 3) tohoto usnesení

Vyřizuje: Olga Weissová,  
referent ohlašovny a správy nemovitostí

T: 31.05.2023

**RMOB/0055/23**

**Celsia - dodatek ke smlouvě o dílo**

**Usnesení číslo: 0130/RMOB-Mich/2226/10**

**Rada městského obvodu Michálkovice**

- 1) **schvaluje**  
dodatek č. 2 ke smlouvě o dílo č. SOD/15/2012 ze dne 05.12.2012 se společností Celsia, s.r.o., IČ 25907590, se sídlem Michálkovická 1959/86, 710 00 Ostrava, dle předloženého návrhu
- 2) **pověřuje**  
starostu městského obvodu podpisem dodatku č. 2 dle odst. 1) tohoto usnesení

Vyřizuje: Olga Weissová,  
referent ohlašovny a správy nemovitostí

T: 31.05.2023

**RMOB/0056/23**

**Nová nájemní smlouva - byt č. 4, Panská 87**

**Usnesení číslo: 0131/RMOB-Mich/2226/10**

**Rada městského obvodu Michálkovice**

- 1) **se seznámila**  
s žádostí nájemce bytu č. 4 v bytovém domě na ul. Panská 87, Ostrava-Michálkovice, XXXXXX  
XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX XXXXXXXX XXXXXXXX, o prodloužení platnosti nájemní smlouvy k  
bytu dle přílohy č. 1 tohoto materiálu
- 2) **schvaluje**  
novou nájemní smlouvu č. 13/2023 s XXXXX XXXXXXXX XXXXXXXX XXXXXXXX  
XXXXXXXX XX, Ostrava-Michálkovice, na dobu určitou do 31.05.2024, dle přílohy č. 2 tohoto  
materiálu
- 3) **pověřuje**  
starostu městského obvodu podpisem nové nájemní smlouvy dle bodu 2) tohoto usnesení

Vyřizuje: Olga Weissová,  
referent ohlašovny a správy nemovitostí

T: 31.05.2023

**RMOB/0057/23**

**Nájem bytu č. 7, Československé armády 233/102**

**Usnesení číslo: 0132/RMOB-Mich/2226/10**

**Rada městského obvodu Michálkovice**

- 1) **se seznámila**  
s žádostí XXXXXXXX XXXXXXXX XXXX XXXXXXXXXXXX o pronájem bytu č. 7, v bytovém  
domě na ul. Československé armády 233/102, Ostrava-Michálkovice, dle přílohy č. 1 tohoto  
materiálu
- 2) **schvaluje**

nájemní smlouvu č. 14/2023 o nájmu bytu č. 7 v bytovém domě na ul. Českoslavenské armády 233/102, Ostrava-Michálkovice s nájemcem XXXXXXXX XXXXXXXXXXXX XXXX XXXXXXXXXXXX, na dobu určitou s možností prodloužení, za podmínky uzavření dohody o převzetí dluhu na nájmu včetně služeb spojených s užíváním bytu, který vznikl po předchozím nájemci ve výši 35.332,- Kč u předmětného bytu, dle přílohy č. 2 tohoto materiálu

3) **souhlasí**

jako věřitel s uzavřením dohody o převzetí dluhu na nájmu včetně služeb spojených s užíváním bytu mezi XXXXXXXXXXXX XXXXXXXXXXXX XXXX XXXXXXXXXXXX X XXXXXXXX XXXXXXXXXXXX XXXX XXXXXXXXXXXXXXXX v celkové výši 35.332,- Kč

4) **pověřuje**

starostu městského obvodu podpisem nájemní smlouvy a dohody o převzetí dluhu dle bodu 2) a 3) tohoto usnesení

Vyřizuje: Olga Weissová,  
referent ohlašovny a správy nemovitostí

T: 31.05.2023

**RMOB/0058/23**  
**Rozpočtové opatření**

**Usnesení číslo: 0133/RMOB-Mich/2226/10**  
**Rada městského obvodu Michálkovice**

1) **schvaluje**

Rozpočtové opatření, kterým se:

zvýší investiční převody mezi statutárním městem a městskými obvody - příjmy

na § 6330, pol. 4251, ÚZ 500, ORG 616 o 653 tis. Kč

zvýší kapitálové výdaje

na § 3632, pol. 6121, ÚZ 500, ORJ 165, ORG 1600025000000 o 653 tis. Kč

Vyřizuje: Lenka Hruzíková,  
Účetní

**RMOB/0059/23**  
**Uzavření smlouvy o zřízení a provozování věcného břemene zemního kabelového vedení NN 0,4kV na pozemku parc. č. 453/2, k.ú. Michálkovice, obec Ostrava**

**Usnesení číslo: 0134/RMOB-Mich/2226/10**  
**Rada městského obvodu Michálkovice**

1) **bere na vědomí**

žádost spol. TRABBAU a.s., Lublaňská 1002/9, 120 00 Praha 2 - Vinohrady, IČ 28582675 o uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene, která zastupuje spol. ČEZ Distribuce, a.s., Teplická 874/8, 405 02 Děčín IV-Podmokly, IČ 24729035 na základě plné moci č. PM - 279-2021.

2) **rozhodla**

o uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene v části pozemku parc. č. 453/2, k. ú. Michálkovice, obec Ostrava, se společností ČEZ Distribuce, a.s., Teplická 874/8, 405 02 Děčín IV-Podmokly, IČ 24729035, zastoupena na základě plné moci č. PM - 279/2021 spol. TRABBAU a.s., Lublaňská 1002/9, 120 00 Praha 2 - Vinohrady, IČ 28582675, o zřízení a provozování zemního kabelového vedení NN 0,4kV v rámci stavby „Ostrava-Michálkovice 488/55, příp. NNk“.

3) **pověřuje**

místostarostu městského obvodu podpisem smlouvy dle bodu 2) tohoto usnesení.

Vyřizuje: Ing. Helena Kollárová,  
referent investic a majetku

**RMOB/0060/23**

**Uzavření smlouvy o zřízení a provozování věcného břemene zemního kabelového vedení NN 0,4kV na pozemku parc. č. 588/3, k.ú. Michálkovice, obec Ostrava**

**Usnesení číslo: 0135/RMOB-Mich/2226/10**

**Rada městského obvodu Michálkovice**

1) **bere na vědomí**

žádost spol. EMONTAS s.r.o., Jiráskova 1273/7A, 779 00 Olomouc, IČ 25883551, o uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene, která zastupuje spol. ČEZ Distribuce, a.s., Teplická 874/8, 405 02 Děčín IV-Podmokly, IČ 24729035 na základě plné moci č. PM - 170/2021.

2) **rozhodla**

o uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene v části pozemku parc. č. 588/3, k. ú. Michálkovice, obec Ostrava, se společností ČEZ Distribuce, a.s., Teplická 874/8, 405 02 Děčín IV-Podmokly, IČ 24729035, zastoupena na základě plné moci č. PM - 170/2021 spol. EMONTAS s.r.o., Jiráskova 1273/7A, 779 00 Olomouc, IČ 25883551, zastoupena na základě plné moci č. PRO/PM-380/2018 XXXXXXXXXX XXXXXXXXXX nar. XXXXXXXXXX, XXXXXXXXXX XXXXXX XXX XX XXXXXXXX, o zřízení a provozování zemního kabelového vedení NN 0,4kV v rámci stavby IP-12-8020000/3.

3) **pověřuje**

místostarostu městského obvodu podpisem smlouvy dle bodu 2) tohoto usnesení.

Vyřizuje: Ing. Helena Kollárová,  
referent investic a majetku

**RMOB/0061/23**

**Projednáni žádosti o ukončení nájemních smluv č. 219/2015, č. 6/295/2016 a č. 7/296/2016**

**Usnesení číslo: 0136/RMOB-Mich/2226/10**

**Rada městského obvodu Michálkovice**

1) **projednala**

žádost Evy Chytkové, IČ 14567113, Tyršova 1795/25, 702 00 Ostrava, o ukončení nájemních smluv č. 219/2015, č. 6/295/2016 a č. 7/296/2016.

- 2) **rozhodla**  
na straně pronajímatele o ukončení nájemní smlouvy č. 219/2015 ze dne 18.08.2015 a o uzavření Dohody o skončení nájmu s Evou Chytkovou, Tyršova 1795/25, 702 00 Ostrava, IČ 14567113.
- 3) **rozhodla**  
na straně pronajímatele o ukončení nájemní smlouvy č. 6/295/2016 ze dne 27.12.2016 a o uzavření Dohody o skončení nájmu s Evou Chytkovou, Tyršova 1795/25, 702 00 Ostrava, IČ 14567113.
- 4) **rozhodla**  
na straně pronajímatele o ukončení nájemní smlouvy č. 7/296/2016 ze dne 28.12.2016 a o uzavření Dohody o skončení nájmu s Evou Chytkovou, Tyršova 1795/25, 702 00 Ostrava, IČ 14567113.
- 5) **pověřuje**  
místostarostu městského obvodu podpisem dohody o skončení nájmu dle bodů 2), 3) a 4) tohoto usnesení.

Vyřizuje: Ing. Helena Kollárová,  
referent investic a majetku

**RMOB/0062/23**

**Uzavření smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti vodovodní přípojky v pozemku parc. č. 614/10 a kanalizační přípojky v pozemku parc. č. 92/30, vše v k. ú. Michálkovice, obec Ostrava**

**Usnesení číslo: 0137/RMOB-Mich/2226/10**  
**Rada městského obvodu Michálkovice**

- 1) **projednala**  
žádost XXXX XXXXXXX XXXXXXX, nar. XXXXXXXXXXX, bytem XXXXXX XXXXXXXXXX XXX XX XXXXXXXXXXXXXX, o projednání zřízení věcného břemene pro vodovodní a kanalizační přípojku.
- 2) **rozhodla**  
o uzavření smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti s XXXX XXXXX XXXXXXXXXX, nar. XXXXXXXXXXX, bytem XXXXXX XXXXXXXXXX XXX XX XXXXXXXXXXXXXX, v rámci stavby "Novostavba Michálkovice" na:
  - vodovodní přípojku v pozemku parc. č. 614/10, k. ú. Michálkovice, obec Ostrava,
  - kanalizační přípojku v pozemku parc. č. 92/30, k. ú. Michálkovice, obec Ostrava.
- 3) **pověřuje**  
místostarostu městského obvodu podpisem smlouvy dle bodu 2) tohoto usnesení.

Vyřizuje: Ing. Helena Kollárová,  
referent investic a majetku

**RMOB/0063/23**

**Souhlas vlastníka sousedního pozemku parc. č. 612/1, k. ú. Michálkovice, obec Ostrava**

**Usnesení číslo: 0138/RMOB-Mich/2226/10**

**Rada městského obvodu Michálkovice**

1) **projednala**

žádost XXXX XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX XXXX XXXXX XXXXX XXXXX  
XXXXXXXXXX XXX XX XXXXXXXXXXXX která zastupuje na základě plné moci XXXX  
XXXXXXXX XXXX XXXXX XXXXX X XXXX XXXXXXX XXXX XXX XX XXXXXXXX,  
o vyjádření (souhlas) k záměru Stavební úpravy rodinného domu, k.ú. Michálkovice, p.č. 20/2,  
331/2.

2) **souhlasí**

jako vlastník sousedního pozemku parc. č. 612/1, k. ú. Michálkovice, obec Ostrava, se  
záměrem stavby:

název stavby: Stavební úpravy rodinného domu, k.ú. Michálkovice, p.č. 20/2, 331/2,

místo stavby: pozemky parc. č. 20/2 a parc. č. 331/2, vše v k. ú. Michálkovice, obec Ostrava,

investor: XXX XXXXXXX XXXX XXXXX XXXXX X XXXX XXXXXXX XXXX XXX XX  
XXXXXXXX.

Vyřizuje: Ing. Helena Kollárová,  
referent investic a majetku

**RMOB/0064/23**

**Žádost o vyjádření k akci "Ostrava-Michálkovice 97/102, příp. NNk**

**Usnesení číslo: 0139/RMOB-Mich/2226/10**

**Rada městského obvodu Michálkovice**

1) **projednala**

žádost spol. Eltrab Group s.r.o., IČ 05060761, se sídlem Lublaňská 1002/9, 120 00 Praha 2 -  
Vinohrady, která zastupuje na základě plné moci č. PM – 111/2022 spol. ČEZ Distribuce, a.s.,  
Teplická 874/8, 405 02 Děčín IV-Podmokly, IČ 24729035, o vyjádření se ke stavbě "Ostrava-  
Michálkovice 97/102, příp. NNk".

2) **vydává**

jako vlastník stavbou dotčeného pozemku parc. č. 614/2, k.ú. Michálkovice, obec Ostrava,  
souhlasné stanovisko se stavbou "Ostrava-Michálkovice 97/102, příp. NNk", za podmínky, že:

- na předmětnou stavbu bude uzavřena smlouva o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene,



- stavbou nedojde k narušení asfaltového povrchu komunikace U Lékárny, k. ú. Michálkovice, obec Ostrava.

Vyřizuje: Ing. Helena Kollárová,  
referent investic a majetku

**RMOB/0070/23**

**Žádost o vyjádření k projektové dokumentaci "Vodovodní přípojka na parc. č. 321/7 v k. ú. Michálkovice"**

**Usnesení číslo: 0140/RMOB-Mich/2226/10**  
**Rada městského obvodu Michálkovice**

**1) projednala**

žádost spol. ZAKRA s.r.o., IČ 08064458, se sídlem Purkyňova 1017/22, 301 00 Plzeň, která zastupuje na základě plné moci XXXXX XXXXXXXXXXXX XXXX XXXXX XXXXX XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX XXXXXXXX XXX XX XXXXXXXX, o vyjádření se k projektové dokumentaci "Vodovodní přípojka na parc. č. 321/7 v k. ú. Michálkovice".

**2) vydává**

jako vlastník stavbou dotčeného pozemku parc. č. 446/10, k.ú. Michálkovice, obec Ostrava, nesouhlasné stanovisko se stavbou "Vodovodní přípojka na parc. č. 321/7 v k. ú. Michálkovice", dle důvodové zprávy předloženého materiálu.

Vyřizuje: Ing. Helena Kollárová,  
referent investic a majetku

**RMOB/0072/23**

**Uzavření smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene zemní kabelové přípojky v rámci stavby "Ostrava-Michálkovice 83/1, DTS, VN, NN"**

**Usnesení číslo: 0141/RMOB-Mich/2226/10**  
**Rada městského obvodu Michálkovice**

**1) bere na vědomí**

žádost spol. ENPRO Energo s.r.o., Sokolská 137/45, 757 01 Valašské Meziříčí, IČ 28628250, o uzavření smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene na stavbu "Ostrava-Michálkovice 83/1, DTS, VN, NN", která zastupuje spol. ČEZ Distribuce, a.s., Teplická 874/8, 405 02 Děčín IV-Podmokly, IČ 24729035 na základě plné moci č. PM-037/2023.

**2) souhlasí**

jako vlastník dotčených pozemků parc. č. 614/10, parc. č. 614/22, parc. č. 645/1 a parc. č. 645/3, vše v k.ú. Michálkovice, obec Ostrava, se stavbou zemní kabelové přípojky v rámci stavby "Ostrava-Michálkovice 83/1, DTS, VN, NN".

**3) rozhodla**

o uzavření smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene v části pozemků parc. č. 614/10, parc. č. 614/22, parc. č. 645/1 a parc. č. 645/3, vše v k. ú. Michálkovice, obec Ostrava, se společností ČEZ Distribuce, a.s., Teplická 874/8, 405 02 Děčín IV-Podmokly, IČ 24729035, na stavbu „Ostrava – Michálkovice 83/1, DTS, VN, NN“.

- 4) **pověřuje**  
místostarostu městského obvodu podpisem smlouvy dle bodu 3) tohoto usnesení.

Vyřizuje: Ing. Helena Kollárová,  
referent investic a majetku

**RMOB/0073/23**  
**Smlouva o podpoře projektu v rámci Tematické výzvy 2023.**

**Usnesení číslo: 0142/RMOB-Mich/2226/10**  
**Rada městského obvodu Michálkovice**

- 1) **schvaluje**  
na straně městského obvodu smlouvu o podpoře projektu v rámci Tematické výzvy 2023 s  
OZO Ostrava s.r.o., Frýdecká 680/444, 719 00 Ostrava, IČ 62300920, DIČ CZ62300920 dle  
přílohy tohoto materiálu.

Vyřizuje: Zdena Kaniová,  
referent komunálního hospodářství a služeb

T: 29.09.2023

- 2) **pověřuje**  
starostu městského obvodu k podpisu smlouvy dle bodu 1) tohoto usnesení.

Vyřizuje: Zdena Kaniová,  
referent komunálního hospodářství a služeb

T: 31.03.2023